

Dit document verschaft u essentiële beleggersinformatie aangaande dit fonds. Het is geen marketingmateriaal. De verstrekte informatie is bij wet voorgeschreven en is bedoeld om u meer inzicht te geven in de aard en de risico's van beleggingen in dit fonds. Wij raden u aan deze informatie te lezen opdat u met kennis van zaken kunt beslissen of u al dan niet in dit fonds wenst te beleggen.

Robeco Sustainable Property Equities F EUR (LU0792910647)

Dit fonds is een subfonds van Robeco Capital Growth Funds, SICAV

Beheermaatschappij: Robeco Institutional Asset Management B.V.

Doelstellingen en Beleggingsbeleid

Robeco Sustainable Property Equities is een actief beheerd fonds dat belegt in aandelen uit ontwikkelde landen over de hele wereld. De selectie van deze aandelen is gebaseerd op een fundamentele analyse. Het fonds heeft als doelstelling het behalen van een beter rendement dan de index. Dit fonds is het eerste fonds dat sterke wereldwijde trends in de vastgoedsector signaleert. Binnen deze trends richt dit fonds zich op bedrijven met de beste vooruitzichten binnen de sector. De fondsmanagers gebruiken zorgvuldig ontwikkelde modellen om aandelen te kiezen met goede winstverwachtingen en een redelijke waardering. Het fonds streeft ernaar aandelen te selecteren met een relatief kleine milieuoetafdruk in vergelijking met aandelen met een grote milieuoetafdruk.

Het fonds streeft naar een beter duurzaamheidsprofiel ten opzichte van de Benchmark door bepaalde kenmerken op het gebied van milieu, maatschappij en ondernemingsbestuur (environmental, social and corporate governance; ESG) te bevorderen volgens Artikel 8 van de Sustainable Finance Disclosure Regulation van de EU en door ESG- en duurzaamheidsrisico's te integreren in het beleggingsproces.

Daarnaast hanteert het fonds een uitsluitingslijst voor controversiële praktijken, producten (zoals controversiële wapens, tabak, palmolie en fossiele brandstoffen) en landen, en vermijdt het beleggingen in steenkool, wapens, militaire aanbestedingen en bedrijven die arbeidsrechten ernstig schenden. Ook houdt het fonds zich bezig met stemmen bij volmacht en engagement. Het fonds streeft bovendien naar een kleinere milieuoetafdruk dan de Benchmark.

Het fonds kan valuta-afdekkingstransacties aangaan.

Benchmark: Property Equities S&P Developed Property Index

Het beleggingsbeleid is niet gebonden aan een benchmark, maar het fonds kan wel ter vergelijking gebruikmaken van een benchmark. De meeste aandelen die we selecteren maken deel uit van de Benchmark, maar we kunnen ook aandelen buiten de Benchmark selecteren. Daarnaast kan het fonds flink afwijken van de issuer-, landen- en sectorweging van de Benchmark. Er zijn geen restricties aan de afwijking ten opzichte van de Benchmark. De Benchmark is een algemene marktgewogen index die niet in overeenstemming is met de ESG-kenmerken die het fonds bevordert.

Deze aandelenklasse van het fonds keert geen dividend uit.

U kunt op elke waarderingdag participaties in het fonds kopen of verkopen. Dit fonds is misschien niet geschikt voor beleggers die van plan zijn hun geld op te nemen binnen 7 jaar.

Risico- en Opbrengstprofiel



Historische cijfers, zoals gebruikt voor het berekenen van de synthetische indicator, zijn geen betrouwbare weergave van het toekomstig risicoprofiel. Het is niet gegarandeerd dat de getoonde risico- en rendementscategorie onveranderd blijft. De categorie kan veranderen. De laagste categorie betekent niet dat de belegging zonder risico is.

Aandelen zijn over het algemeen volatieler dan obligaties. Sectoraandelenfondsen richten zich op een specifiek segment van de aandelenmarkt. Door te kiezen voor een focus op een specifiek segment wordt het fonds volatieler, omdat koersschommelingen binnen dit thema over het algemeen de waarde van het fonds sterker kunnen beïnvloeden.

De volgende gegevens zijn essentieel voor dit fonds, en worden niet (voldoende) weergegeven door de indicator:

- Er zijn voor dit fonds geen additionele risico's vastgesteld die niet voldoende tot uiting komen in de indicator.

Kosten

Enmalige kosten die vóór of na uw belegging worden aangerekend

Instapvergoeding*	0,00%
Omruilkosten	1,00%
Uitstapvergoeding	0,00%

Dit is het maximale bedrag dat van uw inleg zou kunnen worden ingehouden voordat het wordt belegd.

Kosten die gedurende een jaar ten laste komen van het fonds

Lopende kosten	0,91%
----------------	-------

Kosten die onder bepaalde specifieke voorwaarden aan het fonds worden onttrokken

Prestatievergoeding	Geen
---------------------	------

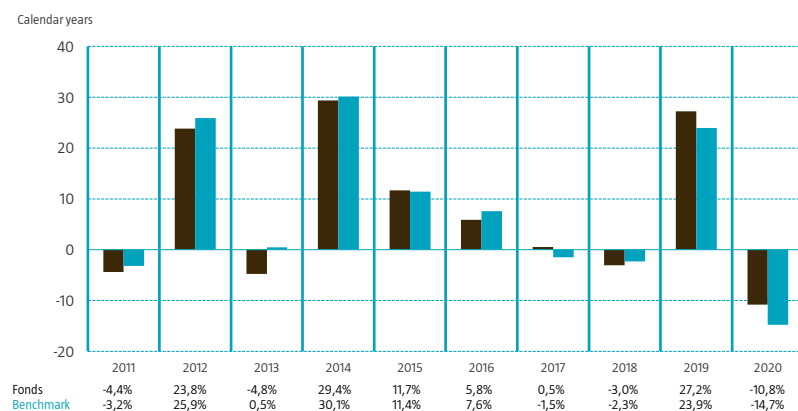
De betaalde kosten worden gebruikt om de beheerkosten van het fonds te dekken, hieronder vallen ook de marketing- en distributiekosten. De kosten verlagen de potentiële groei van de belegging.

De getoonde in- en uitstapvergoedingen zijn maximumbedragen. Neem contact op met uw financieel adviseur of distributeur voor het feitelijke instap of uitstapbedrag. *Afhankelijk van het distributiekanaal kunnen extra kosten in rekening worden gebracht door de distributeur.

De lopende kosten zijn gebaseerd op uitgaven in het afgelopen kalenderjaar dat eindigde op 31/12/2020. Dit cijfer kan per jaar variëren. Prestatievergoedingen en in- en uitstapvergoedingen zijn hierin niet opgenomen, behalve in het geval van in- en uitstapvergoedingen die zijn betaald door het fonds bij de aankoop of verkoop van participaties in een andere collectieve beleggingsinstelling. Voor fondsen die zijn geïntroduceerd of vergoedingen die zijn gewijzigd gedurende het kalenderjaar, zijn de doorlopende kosten geschat.

Voor meer informatie over kosten, vergoedingen en de berekening van de prestatievergoeding verwijzen wij u naar de paragraaf 'Kosten en vergoedingen' in het prospectus, verkrijgbaar via de website: www.robeco.com

In het verleden behaalde resultaten



Veranderingen

De getoonde resultaten die zijn behaald vóór de introductiedatum van de aandelenklasse zijn gebaseerd op een vergelijkbare aandelenklasse met een hogere kostenstructuur.

Valuta: EUR

Datum 1e koers: 04/07/2012

In het verleden behaalde resultaten bieden geen garantie voor de toekomst. Bij de berekening van de performance over het verleden is rekening gehouden met de lopende kosten. Er is geen rekening gehouden met in- en uitstapkosten.

Praktische informatie

- De bewaarder van de SICAV is J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Deze essentiële beleggersinformatie heeft betrekking op een subfonds van de SICAV. Het prospectus en de periodieke verslagen hebben betrekking op de gehele SICAV.
- Het Engelstalige prospectus, de (half)jaarverslagen en informatie over het beloningsbeleid van de beheerder zijn kosteloos verkrijgbaar via www.robeco.com/riam. Op deze website vindt u ook de meest actuele overige informatie en koersen van het fonds.
- De activa en passiva van de verschillende subfondsen zijn wettelijk gescheiden. Aandelen van een subfonds kunnen vervuld worden met die van een ander subfonds van de SICAV, zoals verder beschreven in het prospectus. De SICAV kan andere fondsklassen van het subfonds aanbieden. Informatie over deze fondsklassen is te vinden in Appendix I van het prospectus.
- De belastingregels van de lidstaat van herkomst van de SICAV kunnen van invloed zijn op de individuele belastingpositie van de belegger.
- Robeco Institutional Asset Management B.V. kan uitsluitend aansprakelijk worden gesteld op basis van beweringen die in dit document voorkomen die misleidend, niet correct of inconsistent kunnen zijn vergeleken met relevante onderdelen van het prospectus van de SICAV.

Robeco Capital Growth Funds, SICAV, heeft een vergunning in Luxemburg en valt onder het toezicht van de CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier).

Robeco Institutional Asset Management B.V. heeft een vergunning in Nederland en valt onder het toezicht van de AFM.