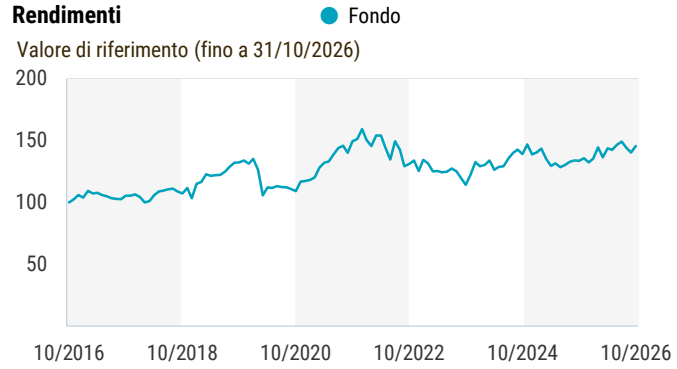
Robeco Sustainable Property Equities I EUR

Approccio basato su trend e sostenibilità nel settore immobiliare quotato globale

CLASSE DI ASSET	ISIN	BENCHMARK (BM)
Equities	LU0234965001	S&P Developed Property Index (Net Return, EUR)

Rendimenti



Periodo	Fondo %	BM %
1 M	3,71	4,15
3 M	-2,51	-3,23
YTD	10,02	10,40
1 Anno	8,93	9,71
2 Anni	2,25	3,73
3 Anni	8,41	10,57
5 Anni	-0,52	1,03
10 Anni	3,84	3,59
Dal 01/05/2006	4,01	4,38

Anno solare	Fondo %	BM %
2025	-4,75	-2,61
2024	4,74	8,50
2023	5,70	6,67
2022	-21,25	-20,10
2021	35,79	35,24

I rendimenti passati non sono indicativi dei possibili risultati futuri. Il valore degli investimenti può subire oscillazioni. Tutte le cifre in EUR.Qualora la valuta in cui è espressa la performance sia diversa dalla valuta del paese in cui l'investitore risiede, allora si deve tenere presente che, a causa delle oscillazioni dei tassi di cambio, la performance indicata potrebbe risultare maggiore ovvero minore una volta convertita nella valuta locale dell'investitore. I periodi inferiori a un anno non sono annualizzati. Rendimenti al netto delle commissioni, basati sui prezzi delle transazioni. Fonte: Robeco. Fondo: Robeco Sustainable Property Equities I EUR.

DIMENSIONE DEL FONDO	AUM DELLA SHARE CLASS	VALUTA DELLA CLASSE DI AZIONI	CHIUSURA ANNO FINANZIARIO
EUR 400.211.765	EUR 9.924.917	EUR	31/12
NEGOZIABILE GIORNALMENTE	**PAGAMENTO DEL DIVIDENDO**	**DATA DI LANCIO**	**SOCIETÀ DI GESTIONE**
Si	No	02/05/2006	Robeco Institutional Asset Management B.V.

Informazioni sul fondo

Robeco Sustainable Property Equities è un fondo gestito in maniera attiva che investe in titoli azionari dei Paesi sviluppati di tutto il mondo. La selezione di tali titoli azionari si basa sull'analisi fondamentale. La strategia integra costantemente gli indicatori di sostenibilità nel processo di selezione delle azioni. Tra l'altro, il Comparto applica le esclusioni normative e quelle basate sulle attività, la politica di buona governance e l'SDG Framework di Robeco e tiene conto dei principali effetti negativi nel processo di investimento. Ulteriori informazioni specifiche sui prodotti sono disponibili sul nostro sito web e sui link forniti nell'ultima domanda di questa informativa.

Gestione del fondo

Folmer Pietersma, Frank Onstwedder

Valore del fondo (NAV)

31/10/2026	EUR	223,74
Alto rendimento a oggi (24/07/2026)	EUR	234,96
Valore minimo YTD (02/01/2026)	EUR	203,55

Commissioni

Commissioni	%
Commissioni di gestione	0,75
Commissioni di performance	Nessuna
Commissioni amministrative	0,12
Spese correnti	0,88

Codici del fondo

ISIN	LU0234965001
Bloomberg	RCGFPEI LX
Sedol	B18THK4
WKN	A0J4AF
Valoren	2327709

Forma giuridica

Società d'investimento a capitale variabile costituita in conformità con la Legge del Lussemburgo (SICAV)

Struttura del fondo	Aperto
UCITS V	Si
Classe di Azioni	I EUR

Si tratta di un comparto di Robeco Capital Growth Funds, SICAV

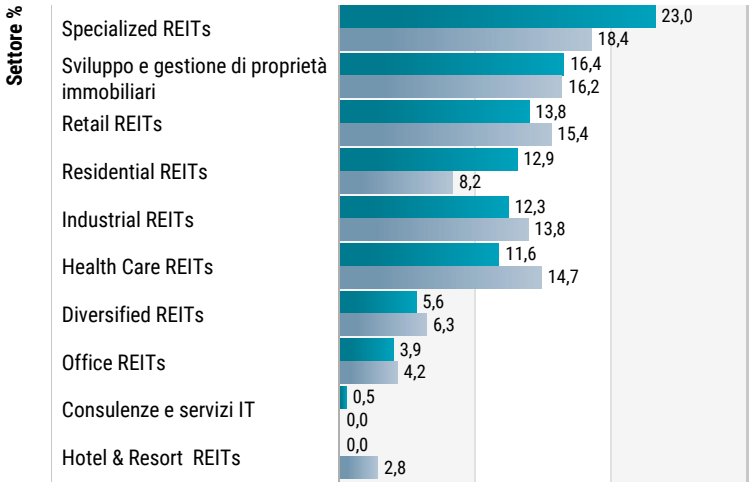
Rischi principali

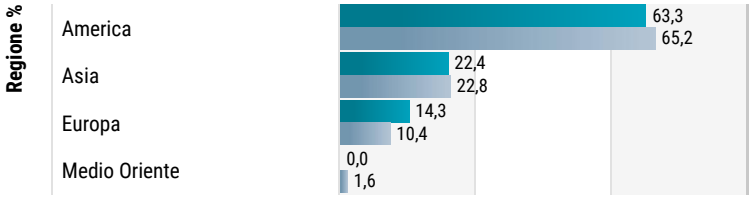
- Il valore delle azioni è sensibile alle fluttuazioni del mercato, ai prezzi degli strumenti e ai cambiamenti delle condizioni politiche, economiche o del mercato stesso. I fondi azionari tematici si concentrano su un segmento specifico del mercato azionario. Scegliendo di concentrarsi su un segmento specifico, il fondo aumenta la propria volatilità in quanto le oscillazioni dei prezzi delle azioni di questo tema tendono ad avere un impatto maggiore sul valore del fondo.
- Il fondo può utilizzare derivati finanziari.
- Una controparte (in derivati) può essere inadempiente in relazione al rispetto dei propri obblighi; questo rischio viene mitigato dallo scambio di garanzie.
- Il fondo investe in attività che potrebbero diventare meno liquide in determinate condizioni di mercato, il che potrebbe incidere sul loro valore.
- Questo fondo promuove caratteristiche ESG, ma non si prefigge alcun obiettivo di investimento sostenibile. I rischi di sostenibilità sono integrati nelle decisioni d'investimento e possono avere un impatto sui rendimenti.

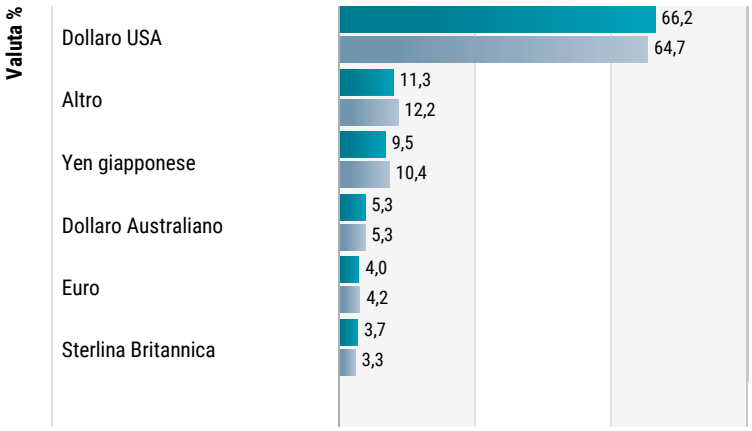
Robeco Sustainable Property Equities I EUR

ROBECO
The Investment Engineers

- **Fondo** : Robeco Sustainable Property Equities I EUR
- **Benchmark** : S&P Developed Property Index (Net Return, EUR)







Caratteristiche	Fondo	BM
Numero di posizioni	52	496
Azioni in circolazione	44.360	-

Principali cifre di rischio	3 Anni	5 Anni
Alfa (%)	-0,80	-0,64
Beta	0,97	0,98
Information ratio	-0,71	-0,36
Utile mensile max. (%)	8,27	10,78
Perdita mensile max. (%)	-6,43	-9,47
Indice di Sharpe	0,51	-0,11
Ex-Post Tracking Error (%)	1,52	1,74
Standard deviation (%)	13,28	15,14

I rapporti si basano su rendimenti al lordo delle commissioni.

I rendimenti passati non sono indicativi dei possibili risultati futuri. Il valore degli investimenti può subire oscillazioni.

Le partecipazioni sono soggette a variazioni. Questa non è una raccomandazione ad acquistare, vendere o mantenere un titolo in particolare. I titoli qui indicati hanno unicamente scopo illustrativo, al fine di dimostrare la strategia d'investimento alla data sopra indicata. Non è possibile garantire che gli stessi titoli verranno presi in considerazione in futuro. Non si possono trarre indicazioni sullo sviluppo futuro dei titoli.

Le allocazioni presentate hanno finalità puramente illustrative. Questa è la panoramica attuale alla data indicata e non costituisce alcuna garanzia sugli sviluppi futuri. Non si deve presumere che gli investimenti in tali allocazioni siano stati o saranno redditizi. A causa degli arrotondamenti, il totale potrebbe non corrispondere al 100%.

Settori classificati in base al Global Industry Classification Standard ("GICS")

Le prime 10 posizioni per dimensioni	Settore	%
Welltower Inc	Health Care REITs	9,03
Equinix Inc	Specialized REITs	7,87
Digital Realty Trust Inc	Specialized REITs	4,06
Extra Space Storage Inc	Specialized REITs	3,76
Prologis Inc	Industrial REITs	3,66
Vivmark Residential	Residential REITs	3,30
Federal Realty Investment Trust	Retail REITs	3,18
Kite Realty Group Trust	Retail REITs	2,87
Segro PLC	Industrial REITs	2,70
CubeSmart	Specialized REITs	2,65
Totale		**43,07**

Esposizione in portafoglio delle top 10/20/30	%
Top 10	43,07
Top 20	66,79
Top 30	83,45

Ripartizione per asset class	%
Azioni	97,6
Liquidità	2,4

Commento sulla performance
Sulla base dei prezzi delle transazioni, il fondo ha ottenuto un rendimento dello 3,71%.

A ottobre il fondo ha registrato un rialzo, pur rimanendo leggermente indietro rispetto al settore immobiliare quotato a livello globale, che ha sovraperformato il mercato azionario generale grazie al calo dei rendimenti obbligazionari. Analizzando i trend, il settore PropTech è stato quello maggiormente penalizzante: i data center hanno sottoperformato poiché gli investitori hanno sollevato dubbi riguardo al finanziamento dello sviluppo dell'IA mentre il settore della logistica ha risentito del fatto che il mercato ha scontato un rallentamento più marcato nella crescita degli affitti in vista dei rinnovi dei contratti di locazione del 2027. Extra Space Storage e CubeSmart hanno dato il contributo maggiore, poiché i risultati del terzo trimestre hanno confermato che i fondamentali del settore self-storage stanno registrando un'inversione di tendenza. Le partecipazioni degli attivisti hanno trainato al rialzo Empire State Realty Trust e Big Yellow, mentre American Tower ha registrato un rialzo dopo che SpaceX ha accettato di acquistare spettro radio per una rete mobile terrestre in fase di pianificazione. A incidere negativamente sono stati soprattutto titoli con buone performance che non deteniamo in portafoglio o in cui siamo sottopesati, in particolare Public Storage, i REIT alberghieri, Simon Property Group e Kimco Realty. SUNeVision ha registrato un calo a seguito della correzione dei titoli legati all'IA a Hong Kong, mentre LOG Commercial Properties ha subito una flessione insieme agli asset brasiliani dopo il ballottaggio presidenziale.

Variazioni al portafoglio
Ottobre ha visto diversi riposizionamenti parziali e un'uscita: abbiamo ridotto l'esposizione a specifici rischi politici e legati al mercato obbligazionario, incrementando al contempo le posizioni laddove la visibilità sugli utili è in miglioramento. Al fine di ridurre la nostra esposizione all'aumento dei rendimenti dei titoli di Stato francesi, abbiamo ridotto le nostre partecipazioni nel settore retail dell'Europa continentale, ovvero Unibail-Rodamco-Westfield, Eurocommercial Properties e Mercialys. A Singapore, dato che Frasers Centrepoint Trust ha avviato un progetto di ristrutturazione biennale di un importante centro commerciale, abbiamo trasferito parte della posizione su CapitaLand Integrated Commercial Trust, che offre migliori prospettive di crescita e una dinamica positiva nei rinnovi dei contratti di locazione. Poiché l'aumento dei tassi e la crescita deludente dell'occupazione frenano la prevista accelerazione degli utili nel settore residenziale, abbiamo ulteriormente ridotto le posizioni in Essex Property Trust e Vivmark Residential per aumentare quelle in American Homes 4 Rent, dove il tasso di occupazione è nettamente superiore ai livelli dell'anno scorso, e in Equity LifeStyle Properties, i cui residenti più anziani beneficiano di un adeguamento del 3,6% al costo della vita nei pagamenti della previdenza sociale statunitense. Infine, abbiamo ceduto LXP Industrial prima del suo ritiro dalla quotazione a seguito dell'acquisizione, e abbiamo ridotto la posizione in LOG Commercial Properties in vista del ballottaggio nelle elezioni presidenziali in Brasile.

Sviluppi di mercato
A ottobre, il settore immobiliare quotato ha sovraperformato l'azionario in generale, grazie all'inversione di tendenza dei rendimenti obbligazionari e alle crepe nel settore dell'IA, che hanno innescato una rotazione verso settori precedentemente in ritardo. La FED, la BCE e la Banca del Giappone hanno tutte mantenuto invariati i tassi, mentre il rendimento dei Treasury statunitense a 10 anni è sceso di 36 punti base (pb), attestandosi al 4,93%. Il calo è stato determinato in gran parte dalla diminuzione dei rendimenti reali, che sono scesi dai livelli massimi toccati dal 2008, riducendo così il tasso di attualizzazione applicato ai canoni futuri. L'Europa ha registrato la maggiore dispersione: il Regno Unito ha guadagnato terreno grazie al calo dei rendimenti dei Gilt, la Svizzera ha beneficiato della domanda di beni rifugio, mentre la Francia ha segnato il passo, con lo spread dei suoi titoli di Stato rispetto ai Bund tedeschi salito a 165 pb; la Germania, dal canto suo, ha registrato un calo a seguito della revisione al ribasso delle previsioni da parte di Vonovia e della prospettiva di espropriazioni nel settore immobiliare a Berlino. I risultati del terzo trimestre hanno evidenziato che i fondamentali si sono mantenuti stabili e, in diversi settori, sono migliorati, con il settore del self-storage che ha rappresentato la sorpresa più positiva. Nonostante i volumi di locazione record, i REIT specializzati in data center hanno registrato un andamento negativo, poiché gli investitori si sono interrogati sulle modalità di finanziamento dello sviluppo dell'intelligenza artificiale, piuttosto che sulla reale domanda.

Aspettative del Gestore
Saranno i mercati obbligazionari a decidere se il miglioramento registrato in ottobre sarà duraturo, ma le prospettive a lungo termine per il settore immobiliare quotato continuano a basarsi sulla domanda resiliente da parte degli inquilini e sull'offerta limitata. La direzione dei rendimenti conta più del loro livello: rendimenti stabili consentono agli investitori di tornare a concentrarsi sulla crescita dei canoni di locazione. Le riunioni di dicembre della FED e della BCE, con ulteriori rialzi al vaglio, insieme ai prezzi elevati del petrolio, rappresentano le prossime prove da affrontare. In Europa, il premio di rischio sul debito pubblico francese dovrebbe rimanere elevato in vista delle elezioni presidenziali del prossimo anno. I tassi più elevati si ripercuotono sempre più sugli utili man mano che le aziende procedono al rifinanziamento; per la maggior parte di esse, l'impatto appare gestibile, ma il processo di rifinanziamento servirà a distinguere i bilanci solidi da quelli deboli. La domanda da parte degli inquilini si è mantenuta stabile per tutto il terzo trimestre e l'attività edilizia rimane ben al di sotto della media a lungo termine, conferendo ai proprietari il potere di determinare i prezzi, mentre gli attivisti e gli acquirenti privati continuano a puntare su società immobiliari quotate le cui azioni vengono scambiate a livelli ben inferiori al valore patrimoniale. Una selezione rigorosa dei titoli, che eviti rischi eccessivi a livello di bilancio e di sostenibilità, rimane fondamentale.

Le prime 10 posizioni per dimensioni
Le posizioni più rilevanti riflettono i tre trend del fondo. Nell'ambito di PropTech, Equinix e Digital Realty offrono un'esposizione ai data center interconnessi, dove la robusta domanda legata al cloud ibrido e alle applicazioni di IA incontra un'offerta limitata di nuove strutture, frenata dalla disponibilità di energia e, in misura crescente, dalle regolamentazioni. Prologis e SEGRO, società in via di acquisizione da parte di Prologis, traggono vantaggio dai fondamentali del settore logistico, sostenute dall'e-commerce, dalla riorganizzazione della catena di approvvigionamento e dalla limitata disponibilità di nuova offerta. Nell'ambito di "Sustainable Cities", Federal Realty e Kite Realty possiedono immobili commerciali situati in posizioni strategiche e difficilmente replicabili in bacini urbani caratterizzati da un'offerta limitata. In Lifestyle, Welltower, la posizione più ampia, beneficia di fondamentali molto solidi nel settore degli alloggi per anziani. Vivmark Residential, nata dalla fusione tra AvalonBay ed Equity Residential, trae vantaggio dalle pressioni legate all'accessibilità degli alloggi, poiché la locazione rimane più conveniente rispetto all'acquisto di una casa. Extra Space Storage e CubeSmart traggono vantaggio dalla contrazione dell'offerta, e i loro risultati del terzo trimestre indicano che il ciclo del settore del self-storage sta cambiando direzione, con un miglioramento del tasso di occupazione nonostante le transazioni immobiliari non abbiano ancora registrato una ripresa.

Ripartizione settoriale
I gestori del fondo prediligono le società immobiliari caratterizzate da portafogli e profili finanziari solidi e remunerativi. Il fondo sovrappesa i REIT di data center e residenziali, compresi residenziali multifamiliari e unifamiliari. Nell'ambito dei REIT specializzati, il fondo ha un peso relativamente elevato nei REIT di torri di telecomunicazione e nei REIT di self-storage. I principali sottopesi sono REIT diversificati, REIT alberghieri e resort, REIT triple-net e REIT retail. I tre principali trend del portafoglio sono: PropTech, Sustainable Cities e Lifestyle. Essi rappresentano rispettivamente il 31%, il 36% e il 33% del fondo.

Ripartizione regionale
L'allocazione regionale del fondo è vicina al suo benchmark.

Ripartizione valutaria
Il gestore adotta una politica di copertura valutaria attiva, per cui le deviazioni dalle ponderazioni dell'indice tendono a essere ridotte. In alcune valute dei mercati emergenti, come il real brasiliano, la copertura è relativamente costosa e quindi non viene effettuata.

I rendimenti passati non sono indicativi dei possibili risultati futuri. Il valore degli investimenti può subire oscillazioni.

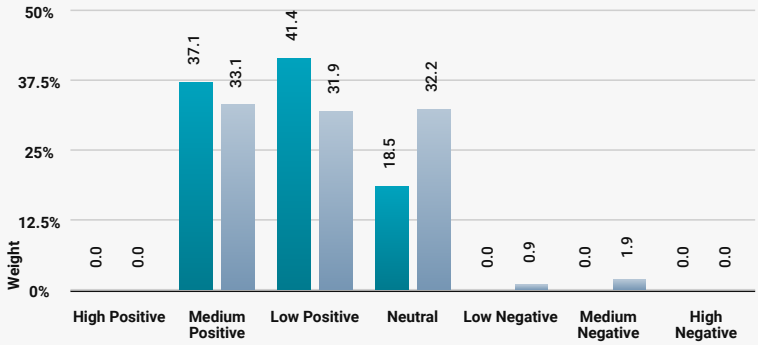
Robeco Sustainable Property Equities I EUR

Portfolio: Robeco Sustainable Property Equities **Binding elements**

Index: S&P Developed Property Index

SDG Impact Alignment [1]

Source: Robeco



Environmental Footprint [2]

Carbon source: Robeco data based on Trucost data
Waste & water source: Robeco data based on Trucost data

GHG Emissions Scope 1, 2 & 3 upstream
$tCO_2eq/mUSD$
23.5% better

Portfolio	8.5
Index	11.1

Waste generation
Tonnes/mUSD
19.7% better

Portfolio	2.0
Index	2.5

Water use
$m^3/mUSD$
63.0% better

Portfolio	201.0
Index	543.5

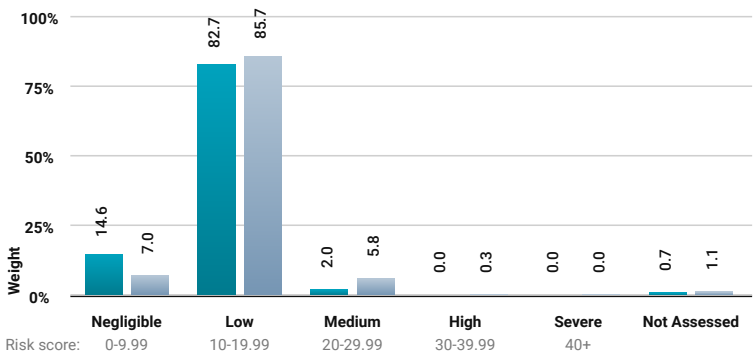
Sustainalytics ESG Risk Rating [3]

Source: Sustainalytics

Overall Risk Rating

6.9% better

Portfolio	12.8
Index	13.7



Exclusions [4]

Source: Robeco

Total exposure

Portfolio	Not exposed
Index	Not exposed

Engagement [5]

Source: Robeco

	Portfolio exposure	# companies engaged with
Environmental	4.7%	2
Social	0.0%	0
Governance	0.0%	0
SDGs	1.6%	1
Voting Related	0.0%	0
Enhanced	0.0%	0
Total	**6.3%**	**3**

Informazioni importanti ESG

Le informazioni sulla sostenibilità contenute in questa scheda informativa possono aiutare gli investitori a integrare le considerazioni sulla sostenibilità nel loro processo. Le presenti informazioni sono a scopo puramente illustrativo. Le informazioni sulla sostenibilità riportate non possono essere utilizzate in alcun modo in relazione agli elementi vincolanti per questo fondo. La decisione di investire deve prevedere la valutazione di tutte le caratteristiche o gli obiettivi del fondo descritti nel prospetto informativo. Il prospetto è disponibile gratuitamente su richiesta sul sito di Robeco. I dati riportati negli elementi grafici relativi alla sostenibilità sono calcolati a livello di comparto.

Il Comparto promuove caratteristiche ambientali e/o sociali ai sensi dell'Articolo 8 del Regolamento (UE) 2019/2088 del 27 novembre 2019 relativo all'informativa sulla sostenibilità nel settore dei servizi finanziari. Il Comparto mira a ottenere risultati economici, prendendo allo stesso tempo in considerazione caratteristiche ambientali, sociali e di governance.

Nella misura in cui il presente documento include un rating ESG basato sui modelli proprietari di Robeco, si rimanda alla seguente pagina web, che fornisce ulteriori informazioni sull'elaborazione e sulla metodologia alla base di tale rating: Politiche e posizioni in materia di sostenibilità | Robeco Global.

Dati indicativi

1. **Allineamento dell'impatto con gli SDG**
La distribuzione dei punteggi SDG indica il peso del portafoglio assegnato alle società con un allineamento positivo, negativo e neutro dell'impatto con gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (SDG) sulla base del Framework SDG di Robeco. Il framework utilizza un approccio in tre fasi per valutare l'allineamento di una società con gli SDG rilevanti e assegna un punteggio SDG totale. Il punteggio varia dall'allineamento positivo a quello negativo, con livelli di allineamento alto, medio o basso. Solo le posizioni categorizzate come titoli societari sono incluse nei dati.

2. **Impronta ambientale**
L'impronta ambientale esprime il consumo totale di risorse del portafoglio per mUSD investito. L'impronta di ciascuna società valutata viene calcolata confrontando le risorse consumate con il valore di impresa della società comprensivo di liquidità (EVIC). Aggreghiamo questi dati a livello di portafoglio utilizzando una media ponderata, moltiplicando l'impronta di ciascun componente del portafoglio valutato per il peso della rispettiva posizione. I fattori equivalenti utilizzati per il confronto tra il portafoglio e l'indice (se applicabile) rappresentano le medie europee e si basano su fonti terze combinate con stime proprie. Pertanto, le cifre esposte hanno uno scopo illustrativo e sono puramente indicative. Solo le posizioni categorizzate come titoli societari sono incluse nei dati.

3. **Sustainalytics ESG Risk Rating**
Il grafico mostra il punteggio di rischio ESG di Sustainalytics del portafoglio. È calcolato moltiplicando il Sustainalytics ESG Risk Rating di ogni componente del portafoglio per il rispettivo peso nel portafoglio. Il grafico della distribuzione dei livelli di rischio ESG di Sustainalytics mostra le allocazioni del portafoglio suddivise nei cinque livelli di rischio ESG di Sustainalytics: trascurabile (0-10), basso (10-20), medio (20-30), alto (30-40) e grave (40+), fornendo una panoramica dell'esposizione del portafoglio ai diversi livelli di rischio ESG. Solo le posizioni categorizzate come titoli societari sono incluse nei dati.

4. **Esclusione**
I grafici mostrano il grado di adesione all'esclusione applicato da Robeco. Le soglie si basano sui ricavi, salvo indicazione contraria. Per maggiori informazioni sulla politica di esclusione e sul livello applicabile, si rimanda alla Politica di esclusione e alla Lista di esclusione disponibili su Robeco.com.

Fonte: Robeco. Utilizziamo diverse fonti di dati, quali Sustainalytics, RSPO (Roundtable on Sustainable Palm Oil), Banca Mondiale, Freedom House, Fund for Peace e International Sanctions. Documento di policy disponibile: Politica di esclusione

5. **Engagement**
Robeco distingue l'engagement in tre tipi.

Value Engagement si concentra su questioni a lungo termine, che siano finanziariamente rilevanti e/o influiscano negativamente sulla sostenibilità. I temi si possono suddividere in ambientale, sociale di governance o correlati al voto. SDG Engagement intende promuovere un miglioramento chiaro e misurabile del contributo di un'impresa agli SDG. L'engagement potenziato è innescato dal dolo e si concentra sulle società che hanno compiuto gravi violazioni degli standard internazionali. Il report si basa su tutte le aziende nel portafoglio le cui attività di engagement si siano svolte negli ultimi 12 mesi. Si osservi che le società possono essere soggette a engagement in più categorie contemporaneamente, Sebbene l'esposizione totale del portafoglio escluda il doppio conteggio, potrebbe non corrispondere alla somma dell'esposizione delle singole categorie.

Gestione del rischio
La gestione del rischio è completamente integrata nel processo di investimento onde assicurare che le posizioni corrispondano sempre alle linee guida predefinite.

Trattamento fiscale del prodotto
Il fondo ha sede legale in Lussemburgo; è soggetto alle leggi e alle normative fiscali del Lussemburgo. Il fondo non è soggetto al pagamento di alcuna imposta sulle società, sui redditi, sui dividendi o sugli aumenti di capitale in Lussemburgo. Il fondo è soggetto all'imposta annuale di sottoscrizione ('tax d'abonnement') del Lussemburgo, che ammonta allo 0,01% del valore netto dell'investimento del fondo. Questa imposta è inclusa nel valore netto dell'investimento del fondo. Il fondo può, in linea di principio, utilizzare la rete di trattati e convenzioni del Lussemburgo per recuperare parzialmente qualsiasi imposta alla fonte applicata al proprio reddito.

Politica dei dividendi
Il fondo non distribuisce dividendi. Il reddito prodotto si riflette sul prezzo delle sue azioni. L'intero utile si riflette quindi sull'andamento del corso delle azioni.

Registrato in
Austria, Cile, Francia, Germania, Irlanda, Italia, Lussemburgo, Paesi Bassi, Perù, Singapore, Spagna, Svezia, Svizzera, Regno Unito

Politica valutaria
Il fondo può concludere operazioni di copertura valutaria.

Disclaimer Febelfin
Il fatto che il comparto abbia ottenuto questa classificazione non significa che soddisfi i vostri obiettivi personali di sostenibilità o che la classificazione rispetti i requisiti derivanti da qualsiasi futura normativa nazionale o europea. La classificazione ottenuta è valida per un anno ed è soggetta a rivalutazione con cadenza annuale. Per maggiori informazioni su questa classificazione, visitare il sito www.towards sostenibilità.be.

Avvertenza MSCI
Fonte MSCI. MSCI non rilascia alcuna garanzia o dichiarazione, né esplicita né implicita, e non sarà in alcun modo responsabile, in relazione ad alcun dato MSCI qui contenuto. I dati MSCI non possono essere ridistribuiti o utilizzati come base per altri indici o altri valori mobiliari o prodotti finanziari. La presente relazione non è approvata, sottoscritta né esaminata o prodotta da MSCI. Nessuno dei dati MSCI deve essere inteso come costituire consulenza di investimento o raccomandazione a prendere (o a evitare di prendere) qualunque tipo di decisione di investimento e non possono pertanto essere considerati tali.

Disclaimer GICS
Il Global Industry Classification Standard ("GICS") è stato sviluppato da, ed è proprietà esclusiva e marchio di servizio di, MSCI Inc. ("MSCI") e S&P Global Market Intelligence ("S&P"); inoltre, è concesso in licenza d'uso da Robeco. Né MSCI, né S&P, né qualsiasi altra parte coinvolta nella creazione o compilazione del GICS o di qualsiasi classificazione GICS rilascia alcuna garanzia o dichiarazione esplicita o implicita in relazione a tale standard o classificazione (o ai risultati che si otterranno con il suo utilizzo), e tutte le suddette parti declinano espressamente tutte le garanzie di originalità, accuratezza, completezza, commerciabilità e idoneità a uno scopo particolare in relazione a detto standard o classificazione. Fermo restando quanto sopra, in nessun caso MSCI, S&P, le loro affiliate o qualsiasi terza parte coinvolta nella creazione o compilazione del GICS o di qualsiasi classificazione GICS saranno responsabili di danni diretti, indiretti, speciali, punitivi, consequenziali o di qualsiasi altro tipo (compresi i mancati profitti), anche nel caso vengano informati della possibilità che si verifichino tali danni.

Disclaimer Sustainalytics
Le informazioni, le metodologie, i dati e le opinioni contenuti o riflessi nel presente documento sono di proprietà di Sustainalytics e/o di terze parti, e sono destinati ad uso interno e non commerciale, e non possono essere copiati, distribuiti o utilizzati in alcun modo, anche tramite citazione, salvo esplicito consenso scritto. Sono forniti a solo scopo informativo e (1) non costituiscono una consulenza d'investimento; (2) non possono essere interpretati come un'offerta o un'indicazione per acquistare o vendere titoli, selezionare un progetto o effettuare qualsiasi tipo di transazione commerciale; (3) non rappresentano una valutazione della performance economica dell'emittente, degli obblighi finanziari né della sua affidabilità creditizia; (4) non sostituiscono una consulenza professionale; (5) le performance passate non sono garanzia di risultati futuri. Si basano su informazioni messe a disposizione da terzi, soggette a continui cambiamenti e pertanto la loro commerciabilità, completezza, accuratezza o idoneità per uno scopo particolare non sono garantite. Le informazioni e i dati sono forniti "così come sono" e riflettono l'opinione di Sustainalytics alla data della loro elaborazione e pubblicazione. Né Sustainalytics né alcuno dei suoi fornitori terzi si assumono alcuna responsabilità per danni derivanti dall'uso delle informazioni, dei dati o delle opinioni qui contenuti, in qualsiasi modo, salvo laddove ciò sia esplicitamente richiesto dalla legge. Qualsiasi riferimento a nomi di terze parti è finalizzato all'opportuno riconoscimento della loro proprietà e non costituisce una sponsorizzazione o approvazione da parte di tale proprietario. Per quanto applicabile, le società di ricerca citate nel presente documento possono avere rapporti con diverse unità operative di Sustainalytics. Sustainalytics ha messo in atto misure adeguate per salvaguardare l'obiettività e l'indipendenza delle proprie opinioni. Maggiori informazioni sono disponibili contattando compliance@sustainalytics.com.

Informazioni importanti – Il capitale investito è a rischio

Se non diversamente specificato, Fonte: Robeco.

Robeco Institutional Asset Management B.V., è autorizzata quale gestore di Organismi di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari (OICVM) e in Fondi di Investimento Alternativo (FIA) ("Fondo/i") dall'Autorità Olandese di vigilanza sui mercati finanziari. Il presente documento è una comunicazione di mercato destinata esclusivamente agli investitori istituzionali, definiti quali investitori qualificabili come clienti professionisti, che abbiano richiesto di essere trattati come tali o che siano autorizzati a ricevere tali informazioni ai sensi delle leggi applicabili. Robeco Institutional Asset Management B.V. e/o le sue società collegate, affiliate e controllate ("Robeco") non saranno in alcun caso responsabili di eventuali danni derivanti dall'utilizzo del presente documento. Gli utilizzatori di dette informazioni che erogano servizi di investimento all'interno dell'Unione Europea sono responsabili della valutazione della propria idoneità a riceverle in conformità al Regolamento MiFID II. Nella misura in cui tali informazioni rientrano tra i benefici non monetari minori ragionevoli e accettabili di cui al MiFID II, gli utilizzatori che erogano servizi di investimento all'interno dell'Unione Europea sono tenuti a rispettare i requisiti vigenti in materia di contabilità e trasparenza. Il contenuto del presente documento si basa su fonti di informazione ritenute attendibili ed è privo di qualsiasi tipo di garanzia. Il presente documento non può essere considerato completo in mancanza di ulteriori spiegazioni. Ogni parere, stima o previsione potrà essere modificato in qualsiasi momento senza obbligo di preavviso. In caso di dubbi, rivolgersi a un consulente indipendente. Il presente documento è finalizzato a fornire all'investitore professionista informazioni generali sulle strategie specifiche di Robeco, ma non è una ricerca di Robeco in materia di investimenti e non costituisce una raccomandazione di investimento né una consulenza per l'acquisto, la detenzione o la vendita di determinati titoli o prodotti di investimento né per l'adozione di determinate strategie di investimento, né tanto meno una consulenza in ambito legale, contabile o fiscale. Tutti i diritti relativi alle informazioni contenute nel presente documento sono e rimarranno proprietà di Robeco. Questo documento non può essere copiato o condiviso con il pubblico. La copia o riproduzione (di parti) di questo documento in qualsiasi forma e con qualsiasi mezzo sono vietati senza il previo consenso scritto di Robeco. Gli investimenti implicano rischi. Prima di investire occorre prendere atto che il capitale iniziale non è garantito. Gli investitori devono assicurarsi di avere compreso appieno i rischi associati ai prodotti e ai servizi che Robeco eroga nei paesi in cui sono domiciliati. Gli investitori dovrebbero inoltre tener presente i propri obiettivi di investimento e i propri livelli di tolleranza al rischio. I rendimenti storici sono forniti a mero scopo orientativo. Il prezzo delle quote potrebbe subire oscillazioni e i risultati ottenuti in passato non rappresentano in alcun modo una garanzia delle performance future. Qualora la valuta in cui è espressa la performance sia diversa dalla valuta del paese in cui l'investitore risiede, allora si deve tenere presente che, a causa delle oscillazioni dei tassi di cambio, la performance indicata potrebbe risultare maggiore ovvero minore una volta convertita nella valuta locale dell'investitore. I dati sulla performance non tengono conto delle commissioni e delle spese sostenute per la contrattazione dei titoli contenuti nei portafogli dei clienti e per l'emissione o il riscatto di quote. Salvo quanto altrimenti riportato, le performance si intendono i) al netto delle commissioni basate sui prezzi delle operazioni e ii) con i dividendi reinvestiti. Per ulteriori dettagli si rimanda al prospetto informativo del Fondo. La performance viene riportata al netto delle commissioni di gestione degli investimenti. Le spese correnti di cui al presente documento corrispondono a quelle riportate nell'ultima relazione annuale del Fondo alla data di chiusura dell'ultimo anno solare. Il presente documento non è destinato alla distribuzione, né all'utilizzo da parte di persone o organismi che siano cittadini, residenti o ubicati in luoghi, stati o paesi o altra giurisdizione nei quali tale distribuzione, pubblicazione, disponibilità o utilizzo sarebbe contrario alla legge o alle normative locali, oppure costringerebbe il Fondo o Robeco Institutional Asset Management B.V. a rispettare un obbligo di registrazione o di autorizzazione in tale giurisdizione. La decisione di sottoscrivere azioni di un Fondo offerto in una giurisdizione specifica deve avvenire unicamente sulla base delle informazioni contenute nel prospetto, informazioni che possono divergere da quelle contenute nel presente documento. I potenziali sottoscrittori di azioni debbono informarsi dell'eventuale esistenza di requisiti legali applicabili, di regolamenti di controllo dei cambi e di imposte applicabili nei loro paesi di cittadinanza, residenza o domicilio. Le informazioni eventualmente contenute in questo documento si qualificano nella loro interezza in riferimento al prospetto, e andrebbero sempre lette unitamente al prospetto stesso. Informazioni dettagliate sul Fondo ed i rischi associati sono contenuti nel prospetto. Il prospetto e il Documento contenente le informazioni chiave (PRIIP) relativi ai Fondi Robeco sono disponibili gratuitamente sui siti di Robeco.

Alcune parti del materiale di marketing possono prevedere l'uso di strumenti assistiti dall'IA a supporto della creazione e della revisione dei materiali di marketing. Tali strumenti sono progettati per contribuire a garantire una maggiore coerenza ed efficienza. Tutti i risultati sono convalidati da operatori umani.

Ulteriori informazioni per gli investitori statunitensi Il presente documento può essere distribuito negli Stati Uniti da Robeco Institutional Asset Management US, Inc. ("Robeco US"), un consulente agli investimenti registrato presso la US Securities and Exchange Commission (SEC). Tale registrazione non deve essere interpretata come un segno di approvazione di Robeco US da parte della SEC. Robeco Institutional Asset Management B.V. è considerata un'"affiliata partecipante" e alcuni suoi dipendenti sono "soggetti associati" di Robeco US in base alle relative direttive "no action" della SEC. I dipendenti che si qualificano come soggetti associati di Robeco US svolgono attività direttamente o indirettamente collegate ai servizi di consulenza agli investimenti forniti da Robeco US. In queste situazioni si ritiene che tali persone agiscano per conto di Robeco US. I regolamenti della SEC si applicano solo a clienti, potenziali clienti e investitori di Robeco US. Robeco US è una controllata interamente partecipata di ORIX Corporation Europe N.V. ("ORIX"), una società olandese di gestione degli investimenti con sede a Rotterdam, nei Paesi Bassi. Robeco US ha sede a 90 Park Avenue, 21st Floor, New York, NY 10016.

Ulteriori informazioni per gli investitori offshore statunitensi - Reg S I Robeco Capital Growth Funds non sono stati registrati ai sensi della United States Investment Company Act del 1940 (e suoi emendamenti) o della United States Securities Act del 1933 (e suoi emendamenti). Le azioni non possono essere offerte né vendute, direttamente o indirettamente, negli Stati Uniti o a soggetto statunitense. Per soggetto statunitense si intende (a) una persona che sia cittadino o residente degli Stati Uniti ai fini delle imposte federali sul reddito; (b) una società, una partnership p altro organismo creato od organizzato ai sensi delle leggi statunitensi; (c) un patrimonio o trust il cui reddito è soggetto al pagamento delle imposte federali sul reddito negli USA a prescindere dal fatto che tale reddito sia effettivamente collegato ad un'operazione o impresa statunitense. Negli Stati Uniti, questo materiale può essere distribuito solo a un soggetto che sia un "distributore" o che non sia un "soggetto statunitense", come definito dalla Regulation S del Securities Act statunitense del 1933 (e successive modifiche).

Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Australia Il presente documento è distribuito in Australia da Robeco Hong Kong Limited ("RHK") (ARBN 156 512 659), società non soggetta all'obbligo di possedere una licenza australiana per i servizi finanziari ai sensi della sezione 911A(2)(ep) del Corporations Act 2001 (Cth) per i servizi finanziari che fornisce. In base a tale esenzione, RHK può fornire servizi finanziari esclusivamente a clienti wholesale. RHK è regolamentata dalla Commissione per gli strumenti finanziari e i future ai sensi del diritto di Hong Kong, che potrebbe differire da quello australiano. Il presente documento viene distribuito esclusivamente ai "clienti wholesale", secondo la definizione di cui al Corporations Act del 2001 (Cth). È vietata la diffusione e la distribuzione, diretta o indiretta, del presente documento a qualsiasi altra categoria di soggetti. Il presente documento non è destinato alla distribuzione al pubblico in Australia.

Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Austria Le presenti informazioni sono riservate esclusivamente ad investitori professionisti o a controparti qualificate ai sensi della Legge austriaca sulla vigilanza (Austrian Securities Oversight Act).

Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Brasile Il Fondo non può essere offerto o venduto al pubblico in Brasile. Di conseguenza, il Fondo non è stato né sarà registrato presso la Commissione sui Valori mobiliari brasiliana (CVM), né è stata presentata domanda di approvazione alla CVM. I documenti relativi al Fondo, oltre che le informazioni ivi contenute, non possono essere forniti al pubblico in Brasile, poiché l'offerta del Fondo non è un'offerta pubblica di titoli in Brasile, né possono essere utilizzati in relazione ad alcuna offerta di sottoscrizione o vendita di titoli al pubblico in Brasile.

Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Brunei Il Prospetto concerne uno schema di investimento collettivo privato non soggetto ad alcuna tipologia di regolamento interno da parte dell'Autoriti Monetari Brunei Darussalam ("Autorità"). Il Prospetto è destinato alla distribuzione unicamente in classi di investitori specifiche, come indicato alla sezione 20 del Securities Market Order, 2013, e deve essere pertanto consegnato o ritenuto attendibile da un cliente retail. L'Autorità non sarà responsabile della revisione o verifica di qualsiasi prospetto o altro documento in merito al presente schema di investimento collettivo. L'Autorità non ha approvato il Prospetto o qualsiasi altro documento associato né intrapreso alcuna misura volta a verificare le informazioni riportate nel Prospetto e non è responsabile del medesimo. Le unità a cui si riferisce il Prospetto possono essere illiquide o soggette a restrizioni alla rivendita. I potenziali acquirenti delle unità proposte dovranno svolgere la propria due diligence in merito alle unità.

Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Canada Nessuna commissione sui valori immobiliari o analoga autorità canadese ha esaminato o si è espressa in merito al presente documento o alle qualità dei titoli in esso descritti, e qualsiasi affermazione contraria costituisce reato. Robeco Institutional Asset Management B.V. si avvale dell'esenzione per gli operatori e i consulenti internazionali in Quebec e ha nominato McCarthy Tétrault LLP come proprio agente per la fornitura di servizi nella regione.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede nella Repubblica Cilena Né Robeco né i Fondi sono registrati presso la Comisión para el Mercado Financiero, ai sensi della Legge n. 18.045 Ley de Mercado de Valores e relative disposizioni. Il presente documento non costituisce offerta o invito alla sottoscrizione o all'acquisto di azioni del Fondo nella Repubblica Cilena, salvo qualora sia rivolto a singoli soggetti che, di propria iniziativa, ne hanno fatto esplicita richiesta. Il presente documento, quindi, costituisce un'offerta privata, secondo la definizione di cui all'Articolo 4 della Ley de Mercado de Valores (offerta non destinata al pubblico in generale, né a un suo settore o gruppo specifico).
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Colombia Il presente documento non costituisce un'offerta al pubblico nella Repubblica di Colombia. L'offerta del fondo è rivolta a meno di cento investitori identificati personalmente. Il fondo non può essere promosso o commercializzato in Colombia o a residenti colombiani, a meno che tale promozione e commercializzazione non avvengano ai sensi del Decreto 2555 del 2010 e altri regolamenti e norme in materia relative alla promozione di fondi esteri in Colombia. La distribuzione del presente Prospetto e l'offerta di Azioni possono essere limitate in alcune giurisdizioni. Le informazioni contenute nel presente Prospetto hanno carattere puramente indicativo e chiunque sia in possesso del presente Prospetto e intenda fare richiesta di Azioni è tenuto a informarsi in merito a, e osservare, tutte le leggi e i regolamenti applicabili in ogni giurisdizione pertinente. I potenziali sottoscrittori di Azioni sono tenuti a informarsi in merito a eventuali requisiti legali applicabili, regolamenti di controllo dei cambi e imposte applicabili nei loro paesi di cittadinanza, residenza o domicilio.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede nel Centro Finanziario Internazionale di Dubai (Dubai International Financial Centre - DIFC), Emirati Arabi Uniti Il presente materiale è distribuito da Robeco Institutional Asset Management B.V. (filiale DIFC), Office 209, Level 2, Gate Village Building 7, Dubai International Financial Centre, Dubai, PO Box 482060, EAU. Robeco Institutional Asset Management B.V. (filiale DIFC) è regolamentata dall'Autorità di vigilanza di Dubai (Dubai Financial Services Authority – DFSA) e opera esclusivamente con clienti professionali o controparti di mercato e non con clienti retail secondo la definizione della DFSA.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Francia Robeco Institutional Asset Management B.V. ha la possibilità di fornire servizi in Francia. Robeco France è una controllata di Robeco la cui attività consiste nella promozione e distribuzione dei fondi del gruppo a investitori professionali in Francia.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Germania Le presenti informazioni sono riservate esclusivamente ad investitori professionisti o a controparti qualificate ai sensi della Legge tedesca sulla negoziazione dei titoli.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede a Hong Kong Il presente documento è destinato esclusivamente agli investitori professionali, con il significato ad essi attribuito nella Securities and Futures Ordinance (Cap 571) e nella relativa legislazione secondaria di Hong Kong. Il presente documento è pubblicato da Robeco Hong Kong Limited ("Robeco"), un'azienda regolamentata dall'Autorità di vigilanza di Hong Kong ("SFC"). Il contenuto del presente documento non è stato revisionato dalla SFC. In caso di dubbi sul contenuto del presente documento, si consiglia di rivolgersi a consulenti professionisti indipendenti.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Indonesia Il Prospetto non costituisce un'offerta a vendere né un invito ad acquistare titoli in Indonesia.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Italia Il presente documento è destinato esclusivamente all'uso da parte di investitori qualificati e di clienti professionali privati (come definito dall'Articolo 26 (1) (b) e (d) del Regolamento Consob N. 16190 del 29 ottobre 2007). Se messo a disposizione di distributori e di soggetti autorizzati dai distributori a condurre attività promozionali e di marketing, esso potrà essere utilizzato esclusivamente per le finalità per le quali è stato concepito. I dati e le informazioni contenute nel presente documento non possono essere utilizzate per comunicazioni con le autorità di vigilanza. Il presente documento non contiene informazioni volte a determinare, nel concreto, la propensione all'investimento e, di conseguenza, non può e non dovrebbe costituire la base di decisioni di investimento di alcun genere.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Giappone Il presente documento è destinato esclusivamente all'uso da parte di investitori qualificati e viene distribuito da Robeco Japan Company Limited, registrato in Giappone come Financial Instruments Business Operator, [Direttore di Kanto Local Financial Bureau (Financial Instruments Business Operator), numero di registrazione No.2780, membro della Investment Management Association of Japan].
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede nel Liechtenstein Il presente documento è distribuito esclusivamente agli intermediari finanziari con sede nel Liechtenstein debitamente autorizzati (come banche, gestori di portafoglio discrezionali, compagnie di assicurazione, fondi di fondi, ecc.) che non intendono investire per proprio conto nel Fondo (o nei Fondi) indicato (indicati) nel documento. Il presente materiale viene distribuito da Robeco Switzerland Ltd, indirizzo: Josefstrasse 218, 8005 Zurigo, Svizzera. LGT Bank Ltd., Herrengasse 12, FL-9490 Vaduz, Liechtenstein opera in qualità di rappresentante e agente pagatore in Liechtenstein. Il prospetto, il Documento contenente le informazioni chiave (PRIIP), lo statuto, la relazione annuale e semestrale del Fondo (dei Fondi) possono essere ottenuti presso il rappresentante o tramite il sito web.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Malesia Generalmente, l'offerta o la vendita di Azioni non sono consentite in Malaysia, fatto salvo laddove si applichi l'Esenzione da Riconoscimento o l'Esenzione da Prospetto: NON È STATA NÉ SARÀ INTRAPRESA ALCUNA AZIONE A FINI DI CONFORMITÀ ALLE LEGGI DELLA MALAYSIA VOLTA A RENDERE DISPONIBILE, OFFRIRE PER SOTTOSCRIZIONE O ACQUISTO, O EMETTERE ALCUN INVITO A SOTTOSCRIVERE O ACQUISTARE O VENDERE LE AZIONI IN MALAYSIA O A SOGGETTI IN MALAYSIA IN QUANTO L'EMITTENTE NON INTENDE RENDERE DISPONIBILI LE AZIONI NÉ ASSOGGETTARLE AD ALCUNA OFFERTA O INVITO A SOTTOSCRIVERE O ACQUISTARE, IN MALAYSIA. IL PRESENTE DOCUMENTO NÉ ALCUN DOCUMENTO O ALTRO MATERIALE RELATIVO ALLE AZIONI NON DOVRÀ ESSERE DISTRIBUITO, FATTO DISTRIBUIRE O CIRCOLARE IN MALAYSIA. NESSUN SOGGETTO DOVRÀ RENDERE DISPONIBILE NÉ PRODURRE ALCUN INVITO OD OFFERTA O INVITO A VENDERE O ACQUISTARE LE AZIONI IN MALAYSIA FATTO SALVO LADDOVE TALE SOGGETTO INTRAPRENDA LE AZIONI PREVISTE IN CONFORMITÀ ALLE LEGGI MALAYSIANE.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Messico I fondi non sono stati e non saranno registrati presso il National Registry of Securities o altro registro tenuto dalla Mexican National Banking and Securities Commission e, di conseguenza, non possono essere offerti o venduti pubblicamente in Messico. Robeco e qualsiasi sottoscrittore o acquirente possono offrire e vendere i fondi in Messico come collocamento privato, a Investitori istituzionali e accreditati, ai sensi dell'articolo 8 della Legge messicana sui mercati mobiliari.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Nuova Zelanda In Nuova Zelanda, il presente documento è disponibile unicamente agli investitori wholesale, secondo la definizione dell'articolo 3(2) dello Schema 1 del Financial Markets Conduct Act 2013 (FMCA). Il presente documento non è destinato alla distribuzione al pubblico in Nuova Zelanda.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Perù La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) non esercita alcuna vigilanza su questo Fondo e quindi sulla sua gestione. Le informazioni che il Fondo fornisce ai propri investitori e gli altri servizi forniti loro sono di esclusiva responsabilità dell'Agente amministrativo. Il presente Prospetto non è destinato alla distribuzione al pubblico.

Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede a Singapore Il presente documento non è stato registrato presso l'Autorità Monetaria di Singapore (Monetary Authority of Singapore o "MAS"). Di conseguenza, il presente documento non può essere fatto circolare o distribuito direttamente o indirettamente a soggetti di Singapore diversi da (i) un investitore istituzionale ai sensi della Sezione 304 della SFA, (ii) un soggetto rilevante ai sensi della Sezione 305(1) o qualunque soggetto ai sensi della Sezione 305(2), e in conformità alle condizioni specificate nella Sezione 305 della SFA, o (iii) altrimenti ai sensi di e in conformità a, qualunque altra disposizione applicabile della SFA. Il contenuto del presente documento non è stato revisionato dalla MAS. La decisione di investire nel Fondo dovrebbe essere preceduta dall'analisi dei capitoli riguardanti le considerazioni sugli investimenti, i conflitti d'interesse, i fattori di rischio e le restrizioni alle vendite relative a Singapore (descritti al capitolo "Informazioni importanti per gli investitori di Singapore") contenuti nel prospetto. In caso di dubbi sulle rigide restrizioni applicabili all'utilizzo del presente documento, sulla situazione regolamentare del Fondo, sulla protezione regolamentare prevista, sui rischi associati e sull'adeguatezza del Fondo ai propri obiettivi, rivolgersi ad un consulente professionista. Gli investitori devono essere consapevoli che solamente i Comparti indicati in appendice nel capitolo del prospetto intitolato "Importanti informazioni per gli investitori di Singapore" ("Comparti") sono disponibili per gli investitori di Singapore. I Comparti sono contraddistinti come organismi esteri soggetti a restrizioni ai sensi del Capitolo 289 della Securities and Futures Act di Singapore ("SFA") e invocano l'esenzione dall'obbligo di registrazione del prospetto ai sensi delle esenzioni previste dagli articoli 304 e 305 della SFA. I Comparti non sono autorizzati né riconosciuti dalla MAS e le Azioni dei Comparti non possono essere offerte al pubblico retail a Singapore. Il prospetto del Fondo non è considerato un prospetto ai sensi della SFA. Di conseguenza, la responsabilità legale prevista dalla SFA in relazione al contenuto dei prospetti non si applica. I Comparti possono essere promossi esclusivamente a persone sufficientemente esperte e sofisticate da comprendere i rischi insiti nell'investimento in tali veicoli, e che soddisfino alcuni altri criteri previsti dagli Articoli 304 o 305, o da altre disposizioni applicabili della SFA o di eventuali provvedimenti legislativi conseguenti. Occorre valutare con attenzione l'adeguatezza di un investimento alla propria situazione individuale. Robeco Singapore Private Limited è autorizzata quale gestore di fondi sui mercati di capitale dalla MAS e, in virtù di tale licenza, è soggetta ad alcune restrizioni in materia di clientela.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Spagna Robeco Institutional Asset Management B.V., Sucursal en España con numero di identificazione W0032687F e con sede legale a Madrid in Calle Serrano 47-14º, è registrata presso il Registro delle imprese spagnolo a Madrid, volume 19.957, pagina 190, sezione 8, foglio M-351927 e presso la National Securities Market Commission (CNMV) nel Registro ufficiale delle filiali delle società europee di servizi di investimento, al numero 24. I fondi di investimento o SICAV di cui al presente documento sono regolamenti dalle autorità preposte nei rispettivi paesi di origine e sono registrati in uno speciale registro della CNMV riservato alle Società estere di investimento collettivo operanti in Spagna.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede a Sudafrica Le informazioni contenute in questo materiale di marketing sono state fornite da Robeco Institutional Asset Management B.V ("Robeco"), società registrata nei Paesi Bassi con numero di iscrizione 24123167. Robeco è autorizzata come fornitore di servizi finanziari dalla Financial Sector Conduct Authority (FSCA) in Sudafrica con numero di licenza 47602. Il contenuto di questo materiale di marketing ha finalità esclusivamente informative e non deve essere interpretato come consulenza ai sensi del FAIS Act.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Sud Corea Non si rilascia alcuna dichiarazione in merito all'idoneità dei destinatari del documento ad acquisire i Fondi di cui al medesimo in ottemperanza alle leggi vigenti in Corea del Sud, inclusi, senza limitazione alcuna, il Foreign Exchange Transaction Act e i relativi Regolamenti. I Fondi non sono stati registrati in ottemperanza al Financial Investment Services and Capital Markets Act coreano e nessun Fondo può essere offerto, venduto o fornito, oppure offerto o venduto ad alcun soggetto a fini di ri-offerta o rivendita, direttamente o indirettamente, in Corea del Sud o ad alcun residente in Corea del Sud, fatto salvo laddove in conformità a leggi e regolamenti applicabili della Corea del Sud.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Svizzera Il (i) fondo (fondi) ha (hanno) domicilio in Lussemburgo, nei Paesi Bassi o in Irlanda. Il presente documento è distribuito in Svizzera esclusivamente a investitori qualificati ai sensi della Collective Investment Schemes Act (CISA). Il presente materiale viene distribuito da Robeco Switzerland Ltd, indirizzo: Josefstrasse 218, 8005 Zurigo. ACOLIN Fund Services AG, indirizzo: Leutschenbachstrasse 50, 8050 Zurigo, agisce in qualità di rappresentante per la Svizzera del Fondo (o dei Fondi). UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurigo, indirizzo: Europastrasse 2, P.O. Box, CH-8152 Opfikon, agisce in qualità di agente di pagamento in Svizzera per il (i) fondo (fondi) con domicilio in Lussemburgo o nei Paesi Bassi. Per il (i) fondo (fondi) con domicilio in Irlanda, Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, CH-1003 Lausanne agisce in qualità di agente di pagamento in Svizzera. Il prospetto, il Documento contenente le informazioni chiave (PRIIP), lo statuto, la relazione annuale e semestrale del/i Fondo/i, nonché l'elenco degli acquisti e delle vendite effettuate dal/i Fondo/i nell'esercizio finanziario possono essere ottenuti, gratuitamente e a semplice richiesta, presso la sede del rappresentante svizzero ACOLIN Fund Services AG. I prospetti sono inoltre disponibili tramite il sito web.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede a Taiwan I Comparti possono essere resi disponibili al di fuori di Taiwan per l'acquisto da parte di investitori residenti a Taiwan, ma non possono essere offerti o venduti a Taiwan. Nessuna autorità di vigilanza di Hong Kong ha revisionato il presente documento. In caso di dubbi sul contenuto del presente documento, si consiglia di rivolgersi a consulenti professionisti indipendenti.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Thailandia Il Prospetto non è stato approvato dalla Securities and Exchange Commission che declina qualsiasi responsabilità in merito ai contenuti del medesimo. Non sarà effettuata alcuna offerta pubblica per l'acquisto delle Azioni in Thailandia e il Prospetto è destinato a essere letto unicamente dal soggetto a cui è rivolto e non deve essere divulgato, rilasciato o mostrato al pubblico in generale.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede negli Emirati Arabi Uniti Alcuni Fondi cui si fa riferimento nel presente materiale di marketing sono stati registrati presso la UAE Securities and Commodities Authority (l' "Autorità"). I dati di tutti i Fondi Registrati sono reperibili sul sito web dell'Autorità. L'Autorità non si assume alcuna responsabilità in merito all'esattezza delle informazioni riportate nel presente materiale/documento, né per il mancato adempimento dei propri doveri e delle proprie responsabilità da parte dei soggetti operanti nell'ambito del Fondo di investimento.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede nel Regno Unito Questa è una comunicazione di marketing. Le informazioni sono fornite da Robeco Institutional Asset Management UK Limited, 30 Fenchurch Street, Part Level 8, Londra EC3M 3BD, società registrata in Inghilterra al numero 15362605. Robeco Institutional Asset Management UK Limited è autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority (FCA – numero di riferimento: 1007814). Quanto presente viene fornito solamente a scopo informativo e non costituisce una consulenza d'investimento, né un invito ad acquistare titoli o effettuare altri investimenti. Le sottoscrizioni saranno ricevute e le azioni emesse solo sulla base dell'attuale Prospetto informativo, del relativo documento contenente le informazioni chiave per gli investitori (KIID) e di altre informazioni supplementari relative al Fondo, che possono essere ottenuti gratuitamente da Northern Trust Global Serviced Limited, 50 Bank Street, Canary Wharf, Londra E14 5NT oppure reperiti sul nostro sito web www.robeco.com. Le informazioni sono rivolte esclusivamente a clienti professionisti e non sono destinate all'uso pubblico.
Ulteriori informazioni per investitori con residenza o sede in Uruguay Ai sensi dell'art. 2 della legge uruguaiana 18.627, la cessione del Fondo si qualifica come investimento privato. Il Fondo non può essere offerto o venduto al pubblico in Uruguay, se non in circostanze che non rappresentino una distribuzione od offerta pubblica ai sensi delle leggi e dei regolamenti dell'Uruguay. Il Fondo non è stato e non sarà registrato presso la Sovrintendenza dei Servizi Finanziari della Banca Centrale dell'Uruguay. Il Fondo corrisponde a un fondo d'investimento diverso dai fondi d'investimento regolamentati dalla legge uruguaiana 16.774 del 27 Settembre 1996, e suoi emendamenti successivi.
© 2T/2026 Robeco