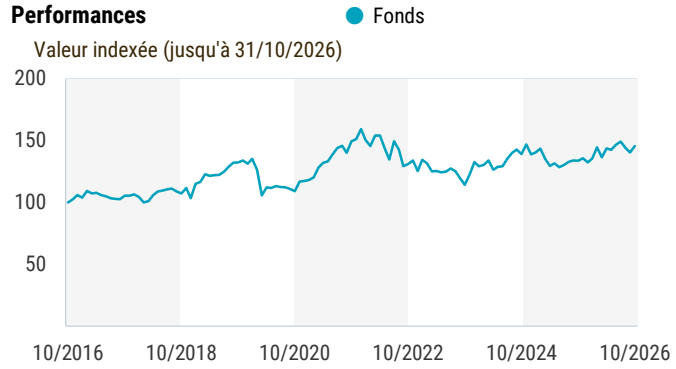
Robeco Sustainable Property Equities I EUR

Appliquer une approche basée sur les tendances et la durabilité au secteur mondial de l'immobilier coté

CLASSE D'ACTIFS	ISIN	BENCHMARK (BM)
Equities	LU0234965001	S&P Developed Property Index (Net Return, EUR)

Performances



Période	Fonds %	BM %
1 M	3,71	4,15
3 M	-2,51	-3,23
Cumul annuel	10,02	10,40
1 an	8,93	9,71
2 ans	2,25	3,73
3 ans	8,41	10,57
5 ans	-0,52	1,03
10 ans	3,84	3,59
Depuis 01/05/2006	4,01	4,38

Année civile	Fonds %	BM %
2025	-4,75	-2,61
2024	4,74	8,50
2023	5,70	6,67
2022	-21,25	-20,10
2021	35,79	35,24

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La valeur de vos investissements peut fluctuer. Tous les chiffres en EUR. Si la devise dans laquelle la performance passée est indiquée n'est pas celle du pays dans lequel vous résidez, vous devez être conscient qu'en raison des fluctuations de taux de change, la performance indiquée peut être inférieure ou supérieure une fois convertie dans votre devise locale. Les périodes inférieures à un an ne sont pas annualisées. Performances nettes de frais, sur la base des prix de transaction. Source: Robeco. Fonds: Robeco Sustainable Property Equities I EUR.

ACTIF DU FONDS	ENCOURS DE LA PART	DEVISE DE LA PART	DATE DE CLÔTURE DE L'EXERCICE
EUR 400.211.765	EUR 9.924.917	EUR	31/12
VALORISATION QUOTIDIENNE	**PAIEMENT DE DIVIDENDES**	**DATE DE LANCEMENT**	**SOCIÉTÉ DE GESTION**
Oui	Non	02/05/2006	Robeco Institutional Asset Management B.V.

À propos du fonds

Robeco Sustainable Property Equities est un fonds géré de manière active qui investit dans des actions de pays développés du monde entier. La sélection de ces titres est basée sur une analyse fondamentale. La stratégie intègre en continu des indicateurs de durabilité dans le cadre de son processus de sélection de titres. Le Sous-fonds applique notamment des exclusions basées sur des normes et activités, la politique de bonne gouvernance de Robeco, le cadre ODD de Robeco et tient compte des Principales incidences négatives (« Principal Adverse Impacts ») dans son processus d'investissement. Des informations plus spécifiques aux produits sont disponibles sur notre site web et via les liens fournis dans la question finale de la présente publication.

Gestion du fonds

Folmer Pietersma, Frank Onstwedder

Cotation

31/10/2026	EUR	223,74
Plus haut de l'année (24/07/2026)	EUR	234,96
Plus bas de l'année (02/01/2026)	EUR	203,55

Frais

Frais	%
Frais de gestion financière	0,75
Frais de performance	Aucun
Commission de service	0,12
Frais courants	0,88

Codes du fonds

ISIN	LU0234965001
Bloomberg	RCGFPEI LX
Sedol	B18THK4
WKN	A0J4AF
Valoren	2327709

Statut légal

Société d'investissement à capital variable de droit luxembourgeois (SICAV)	
Structure du fonds	Fonds ouvert
OPCVM V	Oui
Type de part	I EUR

Le fonds est un compartiment de la SICAV Robeco Capital Growth Funds.

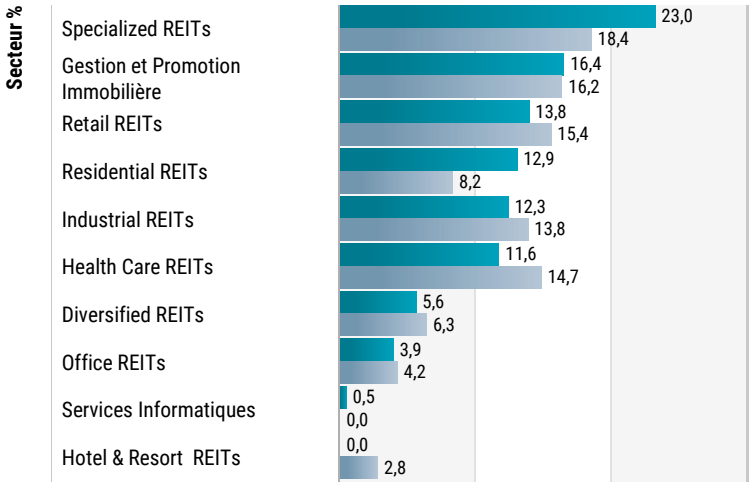
Risques principaux

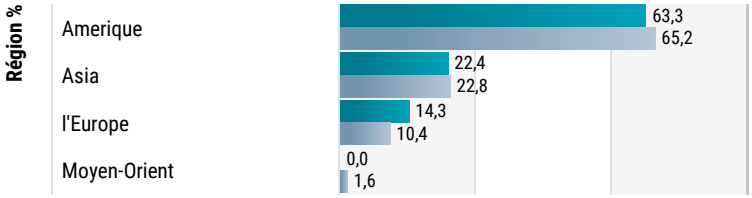
- La valeur des actions est sensible aux fluctuations du marché, aux prix des instruments et aux changements dans les conditions politiques, économiques ou de marché. Les fonds actions thématiques ont une position sur un segment spécifique du marché actions. En optant pour une concentration sur un segment spécifique, le fonds devient plus volatil puisque les fluctuations du cours des actions au sein de ce thème ont tendance à avoir plus d'impact sur la valeur du fonds.
- Le fonds peut utiliser des instruments financiers dérivés.
- Une contrepartie (dérivée) peut manquer à ses obligations. Le risque de contrepartie est réduit par l'échange de garanties.
- Le fonds investit dans des actifs qui pourraient devenir moins liquides dans certaines conditions de marché, ce qui pourrait affecter leur valeur.
- Ce fonds favorise les caractéristiques ESG, mais n'a pas pour objectif l'investissement durable. Les risques de durabilité sont intégrés dans les décisions d'investissement et peuvent avoir un impact sur les performances.

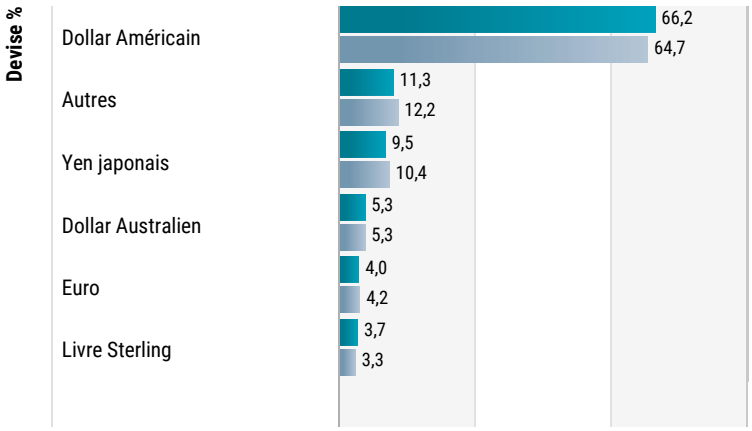
Robeco Sustainable Property Equities I EUR

ROBECO
The Investment Engineers

- **Fonds** : Robeco Sustainable Property Equities I EUR
- **Benchmark** : S&P Developed Property Index (Net Return, EUR)







Caractéristiques	Fonds	BM
Nombre de titres	52	496
Actions en circulation	44.360	-

Chiffres clés des risques	3 Années	5 Années
Alpha (%)	-0,80	-0,64
Beta	0,97	0,98
Ratio d'information	-0,71	-0,36
Gain mensuel max. (%)	8,27	10,78
Perte mensuelle max.(%)	-6,43	-9,47
Ratio de Sharpe	0,51	-0,11
Tracking error ex-post (%)	1,52	1,74
Ecart type (%)	13,28	15,14

Les ratios sont basés sur les performances brutes de frais.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La valeur de vos investissements peut fluctuer.

Les positions sont susceptibles d'être modifiées. Ceci ne constitue aucune recommandation d'achat, de vente ou de conservation de titres particuliers. Les titres présentés ici ne le sont qu'à titre d'illustration de la stratégie d'investissement à la date indiquée ci-dessus. Il n'est pas garanti que les mêmes titres seront pris en considération à l'avenir. Il n'est en aucun cas fait référence à l'évolution future des titres.

Les allocations indiquées ne le sont qu'à titre d'illustration. Il s'agit d'une vue d'ensemble à la date indiquée et non d'une garantie de développements futurs. Il ne faut en aucun cas supposer que les investissements relatifs à ces allocations ont été ou seront rentables. Il se peut que le total ne fasse pas 100 % à cause des arrondis.

Secteurs classés selon la norme GICS (Global Industry Classification Standard)

10 principales positions	Secteur	%
Welltower Inc	Health Care REITs	9,03
Equinix Inc	Specialized REITs	7,87
Digital Realty Trust Inc	Specialized REITs	4,06
Extra Space Storage Inc	Specialized REITs	3,76
Prologis Inc	Industrial REITs	3,66
Vivmark Residential	Residential REITs	3,30
Federal Realty Investment Trust	Retail REITs	3,18
Kite Realty Group Trust	Retail REITs	2,87
Segro PLC	Industrial REITs	2,70
CubeSmart	Specialized REITs	2,65
Total		**43,07**

Top 10/20/30 Pondération	%
Top 10	43,07
Top 20	66,79
Top 30	83,45

Allocation d'actifs	%
Actions	97,6
Liquidités	2,4

Analyse de la performance
Sur la base des cours, le fonds a affiché une performance de 3,71%.

Le fonds a progressé en octobre, mais a légèrement sous-performé le secteur immobilier coté mondial, qui a surperformé l'ensemble des actions dans un contexte de baisse des taux obligataires. La PropTech a le plus nui : les centres de données ont souffert des interrogations sur le financement du développement de l'IA, tandis que la logistique a pâti des anticipations de ralentissement de la croissance des loyers lors des renouvellements de baux en 2027. Extra Space Storage et CubeSmart ont été les titres les plus payants, les résultats du T3 ayant confirmé que les fondamentaux du secteur du self-stockage sont en train de s'inverser. Les participations des activistes ont fait grimper les cours d'Empire State Realty Trust et de Big Yellow, tandis qu'American Tower a rebondi après que SpaceX a accepté d'acheter des fréquences en vue de la mise en place d'un réseau mobile terrestre. Les principaux freins à la performance relative provenaient de valeurs ayant enregistré de solides hausses, mais absentes du portefeuille ou sous-pondérées, notamment Public Storage, les foncières hôtelières, Simon Property Group et Kimco Realty. SUNeVision a reculé dans le sillage de la correction des titres liés à l'IA à Hong Kong, tandis que LOG Commercial Properties a chuté en raison de la baisse des actifs brésiliens après le second tour de l'élection présidentielle.

Modifications au sein du portefeuille
En octobre, nous avons ajusté le portefeuille en réduisant certaines expositions aux risques politiques et obligataires, tout en renforçant les positions offrant une meilleure visibilité sur les résultats. Pour limiter notre exposition à la hausse des taux souverains français, nous avons allégé nos positions dans les foncières commerciales d'Europe continentale (Unibail-Rodamco-Westfield, Eurocommercial Properties et Mercialys). À Singapour, le lancement par Frasers Centrepoint Trust d'un programme de rénovation de deux ans dans un centre commercial phare nous a conduits à réallouer une partie de notre position à CapitaLand Integrated Commercial Trust, qui offre de meilleures perspectives de croissance et un potentiel de révision des loyers à la hausse. La hausse des taux et la faible croissance de l'emploi freinent la reprise attendue des bénéfices dans le résidentiel locatif. Nous avons donc encore allégé Essex Property Trust et Vivmark Residential au profit d'American Homes 4 Rent, dont le taux d'occupation dépasse nettement celui de l'an dernier, et d'Equity LifeStyle Properties, dont les résidents âgés bénéficient d'une hausse de 3,6 % des prestations de la Sécurité sociale US liée au coût de la vie. Enfin, nous avons cédé LXP Industrial avant son retrait de la cote après son rachat, et avons réduit la voilure sur LOG Commercial Properties avant le second tour de l'élection présidentielle au Brésil.

Évolution des marchés
Les foncières cotées ont surperformé le marché actions en octobre, dans un contexte de retournement des taux obligataires et de rotation vers des secteurs jusque-là délaissés, après l'apparition de faiblesses dans le secteur de l'IA. La Fed, la BCE et la Banque du Japon ont toutes maintenu leurs taux inchangés, et les taux des bons du Trésor US à 10 ans ont baissé de 36 pb, à 4,93 %. La baisse des taux réels a été le principal facteur à l'origine de ce recul, ceux-ci s'étant éloignés de leur plus haut niveau depuis 2008 et ayant entraîné une réduction du taux d'actualisation des loyers futurs. Les écarts ont été particulièrement marqués en Europe : le R.-U. a profité du recul des taux des gilts et la Suisse de la demande de valeurs refuges. La France a marqué le pas, le spread OAT-Bund s'élargissant à 165 pb, tandis que l'Allemagne a reculé après la révision à la baisse des prévisions de Vonovia et face au risque d'expropriation immobilière à Berlin. Les résultats du T3 ont montré que les fondamentaux tenaient bon et, dans plusieurs secteurs, s'amélioraient, le secteur du self-stockage ayant constitué la plus grande bonne surprise. Les REITs de centres de données ont sous-performé malgré un record de signatures de baux, les investisseurs s'interrogeant davantage sur le financement du déploiement de l'IA que sur la demande.

Prévisions du gérant
Ce sont les marchés obligataires qui détermineront si le soulagement observé en octobre perdurera, mais les perspectives à long terme de l'immobilier coté reposent toujours sur une demande résiliente de la part des occupants et une offre limitée. La direction des taux importe davantage que leur niveau : des taux stables permettent aux investisseurs de se recentrer sur la croissance des loyers. Les prochaines réunions de décembre de la Fed et de la BCE, où de nouvelles hausses de taux pourraient être envisagées, ainsi que le niveau élevé des prix du pétrole, seront les prochains points de vigilance. En Europe, la prime de risque sur la dette publique française devrait rester élevée à l'approche de l'élection présidentielle de l'année prochaine. La hausse des taux se répercute de plus en plus sur les résultats à mesure que les entreprises se refinancent ; pour la plupart d'entre elles, cet impact semble gérable, mais le refinancement permettra de distinguer les bilans solides des bilans fragiles. La demande locative est restée soutenue au T3 et les mises en chantier demeurent bien inférieures à leur moyenne de long terme, renforçant le pouvoir de fixation des loyers des bailleurs. Par ailleurs, investisseurs activistes et acquéreurs privés continuent de cibler les foncières cotées dont le cours affiche une forte décote par rapport à la valeur de leurs actifs. Une sélection rigoureuse des titres, visant à éviter les risques excessifs liés au bilan et au développement durable, reste essentielle.

10 principales positions
Les principales positions reflètent les trois thématiques du fonds. Dans la PropTech, Equinix et Digital Realty offrent une exposition aux centres de données interconnectés, où une offre nouvelle limitée par les capacités électriques et, de plus en plus, la réglementation fait face à une demande soutenue liée au cloud hybride et à l'IA. Prologis et SEGRO, dont l'acquisition par Prologis est en cours, bénéficient de fondamentaux logistiques portés par le commerce en ligne, la reconfiguration des chaînes d'approvisionnement et une nouvelle offre contrainte. Dans le thème des Villes durables, Federal Realty et Kite Realty détiennent des actifs de détail bien situés, difficiles à reproduire, dans des zones urbaines où l'offre est limitée. Dans Mode de vie, Welltower, la principale position, bénéficie de fondamentaux très solides dans le domaine du logement pour seniors. Vivmark Residential, issue de la fusion entre AvalonBay et Equity Residential, tire parti des pressions exercées sur l'accessibilité au logement, la location restant plus abordable que l'accession à la propriété. Extra Space Storage et CubeSmart tirent parti de la baisse de l'offre, et leurs résultats du T3 laissent entrevoir un renversement de tendance dans le secteur du self-stockage, avec un taux d'occupation en hausse alors même que le marché immobilier n'a pas encore retrouvé son niveau d'avant la crise.

Allocation sectorielle
Les gérants du fonds préfèrent les sociétés immobilières dotées de solides portefeuilles générateurs de revenu et de profils financiers de qualité. Le fonds est surpondéré dans les REIT spécialisés dans les centres de données et l'immobilier résidentiel, à la fois d'appartements et de résidences unifamiliales. Parmi les REITs spécialisés, le fonds a une pondération relativement forte dans les REITs de tours de télécom et les REITs d'entreposage libre-service. Les principales sous-pondérations concernent les REITs diversifiés, les REITs du secteur hôtelier et touristique et les REITs « triple nets ». Les 3 principales tendances du fonds sont : PropTech, Villes durables et Mode de vie. Elles représentent resp. 31 %, 36 % et 33 % des encours du fonds.

Allocation géographique
L'allocation régionale du fonds est proche de son indice de référence.

Allocation en devises
Le gérant du fonds applique une politique de couverture de change active ; ainsi, les écarts par rapport aux pondérations de l'indice tendent à être faibles. Pour certaines devises des marchés émergents, comme le real brésilien, la couverture est relativement coûteuse et dès lors pas appliquée.

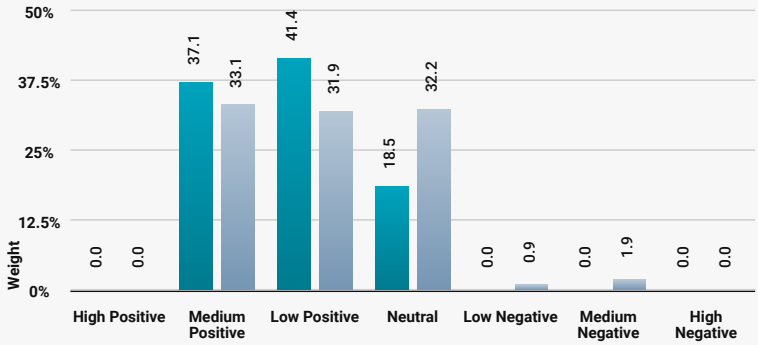
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. La valeur de vos investissements peut fluctuer.

Robeco Sustainable Property Equities I EUR

Portfolio: Robeco Sustainable Property Equities
Index: S&P Developed Property Index
Binding elements

SDG Impact Alignment [1]

Source: Robeco



Environmental Footprint [2]

Carbon source: Robeco data based on Trucost data
Waste & water source: Robeco data based on Trucost data

GHG Emissions Scope 1, 2 & 3 upstream
$tCO_2eq/mUSD$
23.5% better

Portfolio	8.5
Index	11.1

Waste generation
Tonnes/mUSD
19.7% better

Portfolio	2.0
Index	2.5

Water use
$m^3/mUSD$
63.0% better

Portfolio	201.0
Index	543.5

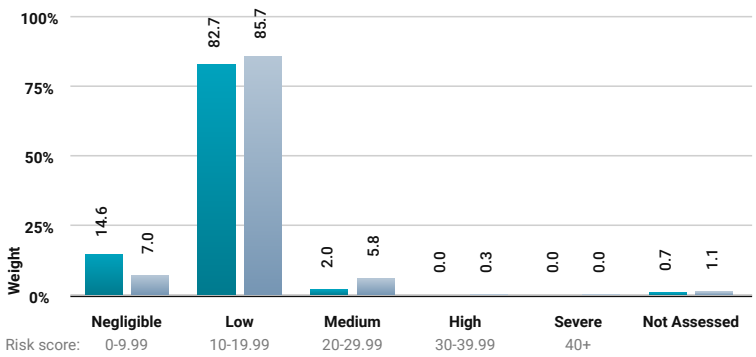
Sustainalytics ESG Risk Rating [3]

Source: Sustainalytics

Overall Risk Rating

6.9% better

Portfolio	12.8
Index	13.7



Exclusions [4]

Source: Robeco

Total exposure

Portfolio	Not exposed
Index	Not exposed

Engagement [5]

Source: Robeco

	Portfolio exposure	# companies engaged with
Environmental	4.7%	2
Social	0.0%	0
Governance	0.0%	0
SDGs	1.6%	1
Voting Related	0.0%	0
Enhanced	0.0%	0
Total	**6.3%**	**3**

Informations importantes ESG

Les informations relatives à la durabilité contenues dans cette fiche d'information peuvent aider les investisseurs à intégrer des considérations de durabilité dans leur processus. Ces informations ne sont données qu'à titre indicatif. Les informations rapportées sur la durabilité ne peuvent en aucun cas être utilisées en relation avec des éléments contraignants pour ce fonds. La décision d'investir dans le fonds doit tenir compte de toutes les caractéristiques ou objectifs du fonds tels que décrits dans son prospectus. Le prospectus est disponible sur demande et gratuitement sur le site web de Robeco. Les chiffres présentés dans les visuels de durabilité sont calculés au niveau des sous-fonds.

Le Sous-fonds promeut des caractéristiques environnementales et/ou sociales au sens de l'Article 8 du Règlement (UE) 2019/2088 du 27 novembre 2019 sur la publication d'informations en matière de durabilité dans le secteur financier. Le Sous-fonds vise à obtenir des résultats économiques tout en prenant en compte des caractéristiques environnementales, sociales et de gouvernance.

Dans la mesure où le présent document comporte une notation ESG fondée sur les cadres propriétaires de Robeco, nous vous renvoyons à la page web suivante, qui fournit de plus amples informations sur l'élaboration et la méthodologie sous-jacente de cette notation : Politiqu… et positions en matière de durabilité | Robeco Global.l

Référence

1. **Alignement de l'impact ODD**
Cette répartition entre les notations ODD indique quelle pondération du portefeuille est allouée aux entreprises ayant un impact positif, neutre ou négatif sur les Objectifs de développement durable (ODD) sur la base du Cadre ODD de Robeco. Le cadre utilise une approche en trois étapes pour évaluer l'alignement de l'impact d'une société avec les ODD concernés et attribuer un score ODD total. Le score varie d'un alignement de l'impact positif à négatif avec des niveaux d'alignement élevé, moyen ou faible, Seules les positions classées comme entreprises sont incluses dans les chiffres.

2. **Empreinte environnementale**
L'empreinte environnementale exprime la consommation totale de ressources du portefeuille par mUSD investi. L'empreinte évaluée de chaque société est calculée en normalisant les ressources consommées par la valeur d'entreprise de la société, trésorerie comprise (EVIC). Nous agrégeons ces chiffres au niveau du portefeuille en utilisant une moyenne pondérée, en multipliant l'empreinte de chaque composant du portefeuille évalué par sa pondération respective. Les facteurs équivalents utilisés pour la comparaison entre le portefeuille et l'indice (le cas échéant) représentent des moyennes européennes et sont déterminés sur la base de sources tierces et de nos propres estimations. Ainsi, les chiffres présentés sont destinés à des fins d'illustration et sont purement indicatifs. Seules les positions classées comme entreprises sont incluses dans les chiffres.

3. **Notation du risque ESG Sustainalytics**
Le graphique présente la notation du risque ESG de Sustainalytics pour le portefeuille. Celle-ci est calculée en multipliant la notation du risque ESG Sustainalytics de chaque composant du portefeuille par sa pondération respective au sein du portefeuille. Le graphique montre la répartition du portefeuille selon les cinq niveaux de risque ESG de Sustainalytics : négligeable (0-10), faible (10-20), moyen (20-30), élevé (30-40) et sévère (40+), ce qui donne un aperçu de l'exposition du portefeuille aux différents niveaux de risque ESG. Seules les positions classées comme entreprises sont incluses dans les chiffres.

4. **Exclusions**
Les graphiques affichent le degré d'adhésion aux exclusions appliquées par Robeco. Sauf indication contraire, les seuils sont basés sur les revenus. Pour plus d'informations sur la politique d'exclusion et le niveau appliqué, veuillez consulter la Politique d'exclusion et la Liste d'exclusion disponibles sur Robeco.com.

Source : Robeco. Nous utilisons plusieurs sources de données telles que Sustainalytics, RSPO (Table ronde sur l'huile de palme durable), la Banque mondiale, Freedom House, Fund for Peace et les Sanctions internationales. Document de politique générale disponible : Politique d'exclusion

5. **Engagement**
Robeco distingue trois types d'engagements.

L'engagement de valeur se concentre sur les questions à long terme qui sont financièrement importantes et/ou qui ont un impact négatif en termes de durabilité. Les thèmes peuvent être répartis en Environnement, Social, Gouvernance ou lié au Vote. L'engagement ODD vise à assurer une amélioration claire et mesurable des contributions d'une entreprise aux ODD. L'engagement renforcé est déclenché en cas de mauvais comportement et se concentre sur les entreprises qui enfreignent gravement les normes internationales. Le rapport est basé sur toutes les entreprises du portefeuille pour lesquelles des activités d'engagement ont eu lieu au cours des 12 derniers mois. Des entreprises peuvent être engagées simultanément dans plusieurs catégories. Si l'exposition totale du portefeuille exclut le double comptage, elle peut ne pas correspondre à la somme des expositions des différentes catégories.

Gestion du risque
Active. Les systèmes de gestion des risques analysent en permanence les divergences du portefeuille par rapport à l'indice de référence. Ainsi, les positions extrêmes sont évitées.

Fiscalité produit
Le fonds est établi au Luxembourg et est soumis à la législation et à la réglementation en matière de fiscalité en vigueur au Luxembourg. Le fonds n'est sujet, au Luxembourg, à aucun impôt sur les sociétés, les dividendes, les revenus financiers ou les plus-values. Le fonds est soumis au Luxembourg à une taxe de souscription annuelle (taxe d'abonnement), qui s'élève à 0,01% de la valeur nette d'inventaire du fonds. Cette taxe est incluse dans la valeur nette d'inventaire du fonds. Le fonds peut en principe utiliser le réseau d'accords du Luxembourg pour recouvrer partiellement toute retenue à la source sur ses revenus.

Affectation des résultats
Ce fonds ne distribue pas de dividendes. Les revenus du fonds se reflètent dans son cours. L'ensemble des résultats du fonds se reflète dans l'évolution de son cours.

Autorisé à la commercialisation
Autriche, Chili, France, Allemagne, Irlande, Italie, Luxembourg, Pays-Bas, Pérou, Singapour, Espagne, Suède, Suisse, Royaume-Uni

Politique de change
Le fonds peut avoir recours à des opérations de couverture de devises.

Avis de non-responsabilité Febelfin
Le fait que le sous-fonds ait obtenu ce label ne signifie pas qu'il répond à vos objectifs personnels en matière de durabilité ou que le label est conforme aux exigences découlant d'éventuelles futures règles nationales ou européennes. Le label obtenu est valable un an et fait l'objet d'une réévaluation annuelle. Pour plus d'informations sur ce label, veuillez consulter www.towardssustainability.be.

Aviso legal de MSCI
Source MSCI. MSCI ne fait aucune représentation ni ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, et décline toute responsabilité en ce qui concerne les données contenues dans le présent document. Les données MSCI ne peuvent en aucun cas être redistribuées ou utilisées pour servir de base à d'autres indices ou à toute valeur mobilière ou à tout produit financier. Le présent rapport n'est pas approuvé, validé, examiné ou produit par MSCI. Aucune des données MSCI n'est destinée à constituer un conseil en matière d'investissement ni une recommandation visant à prendre (ou à ne pas prendre) toute décision d'investissement et ne doit être invoquée en tant que telle.

Avis de non-responsabilité GICS
Le Global Industry Classification Standard (« GICS ») a été développé par MSCI Inc. (« MSCI ») et S&P Global Market Intelligence (« S&P »), dont il est la propriété exclusive et la marque de service, et est utilisé sous licence par Robeco. Ni MSCI, ni S&P, ni aucune autre partie impliquée dans l'élaboration ou la compilation du GICS ou de toute classification GICS ne donne de garanties ou de représentations expresses ou implicites concernant cette norme ou classification (ou les résultats à obtenir par son utilisation), et toutes ces parties déclinent expressément par la présente toute garantie d'originalité, d'exactitude, d'exhaustivité, de qualité marchande et d'adéquation à un usage particulier en ce qui concerne cette norme ou cette classification. Sans préjudice de ce qui précède, MSCI, S&P, leurs sociétés affiliées ou tout autre tiers impliqué dans l'élaboration ou la compilation du GICS ou de toute classification GICS ne peuvent en aucun cas être tenus responsables de tout dommage direct, indirect, spécial, punitif, consécutif ou autre (y compris la perte de bénéfices), même s'ils ont été informés de l'éventualité de tels dommages.

Avis de non-responsabilité Sustainalytics
Les informations, méthodologies, données et opinions contenues ou reflétées dans le présent document sont la propriété de Sustainalytics et/ou de tiers, destinées à un usage interne et non commercial, et ne peuvent être copiées, distribuées ou utilisées de quelque manière que ce soit, y compris par le biais de citations, sauf accord explicite par écrit. Elles sont fournies uniquement à titre d'information et (1) ne constituent pas un conseil en investissement ; (2) ne peuvent être interprétées comme une offre ou une indication d'achat ou de vente de titres, de sélection d'un projet ou d'une quelconque transaction commerciale ; (3) ne représentent pas une évaluation des performances économiques, des obligations financières ou de la solvabilité de l'émetteur ; (4) ne remplacent pas l'avis d'un professionnel ; (5) les performances passées ne garantissent pas les résultats futurs. Celles-ci sont basées sur des informations mises à disposition par des tiers, sujettes à des modifications permanentes et ne sont donc pas garanties quant à leur qualité marchande, leur exhaustivité, leur exactitude ou leur adéquation à un usage particulier. Les informations et données sont fournies « en l'état » et reflètent l'opinion de Sustainalytics à la date de leur élaboration et de leur publication. Sustainalytics et ses fournisseurs tiers déclinent toute responsabilité en cas de dommages résultant de l'utilisation des informations, données ou opinions contenues dans le présent document, de quelque manière que ce soit, sauf si la loi l'exige explicitement. Toute référence à des noms de tiers est destinée à reconnaître leur propriété et ne constitue en aucun cas un parrainage ou une approbation par ce propriétaire. Dans la mesure où cela est applicable, les entreprises qui ont fait les l'objet des recherches et mentionnées dans le présent document peuvent avoir une relation avec différentes unités commerciales de Sustainalytics. Sustainalytics a mis en place des mesures adéquates pour préserver l'objectivité et l'indépendance de ses opinions. Pour plus d'informations, contactez compliance@sustainalytics.com.

Informations importantes – Capital assujetti à un risque

Sauf indication contraire, source : Robeco.

Robeco Institutional Asset Management B.V. est titulaire d'une licence de gestionnaire d'organismes de placements collectifs en valeurs mobilières (OPCVM) et de fonds d'investissement alternatif (FIA) (« Fonds ») délivrée par l'autorité néerlandaise des marchés financiers. Cette communication marketing est exclusivement destinée aux investisseurs professionnels, au sens d'investisseurs considérés comme clients professionnels, qui ont demandé à être traités comme tels ou qui ont été autorisés à recevoir ce type d'informations conformément à toute loi applicable. Robeco Institutional Asset Management B.V. et/ou ses sociétés associées, affiliées et filiales (« Robeco »), ne pourront en aucun cas être tenu(s) pour responsable(s) des dommages résultant de l'utilisation du présent document. Il incombe aux utilisateurs des informations du présent document qui fournissent des services d'investissement au sein de l'Union européenne de vérifier s'ils sont autorisés à recevoir ces informations conformément à la réglementation MiFID II. Dans la mesure où ces informations sont considérées comme un avantage non monétaire mineur raisonnable et adéquat au sens de la réglementation MiFID II, les utilisateurs qui fournissent des services d'investissement au sein de l'Union européenne ont la responsabilité de se conformer aux exigences applicables en matière d'enregistrement et d'information. Les informations contenues dans le présent document sont basées sur des sources d'information considérées comme fiables et ne font l'objet d'aucune garantie de quelque nature que ce soit. Sans explications complémentaires, le présent document ne peut être considéré comme complet. Toutes les opinions, estimations et prévisions peuvent faire l'objet de modifications à tout moment et sans préavis. En cas de doute, veuillez demander conseil à un expert indépendant. Le présent document a pour but de fournir à l'investisseur professionnel des informations générales sur les capacités spécifiques de Robeco, mais n'a pas été préparé par Robeco comme une recherche en investissement. Il ne constitue en aucun cas une recommandation d'investissement ou un conseil d'achat, de conservation ou de vente de titres ou produits d'investissement, ni un conseil d'adoption d'une stratégie d'investissement, ni un conseil juridique, comptable ou fiscal. Tous les droits relatifs aux informations contenues dans la présente publication sont et resteront la propriété de Robeco. Le présent document ne peut pas être reproduit ni communiqué au public. Aucune partie du présent document ne peut être reproduite ou publiée sous quelque forme que ce soit ou de quelque manière que ce soit sans la permission préalable et écrite de Robeco. Tout investissement comporte des risques. Avant d'investir, veuillez noter que le capital initial n'est pas garanti. Les investisseurs doivent s'assurer qu'ils comprennent parfaitement le risque associé à tout produit ou service de Robeco proposé dans leur pays de domiciliation. Les investisseurs doivent également tenir compte de leur propre objectif d'investissement et de leur niveau de tolérance au risque. Les performances historiques sont fournies à titre indicatif uniquement. Le prix des Parts peut fluctuer à la hausse comme à la baisse, et les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Si la devise dans laquelle la performance passée est indiquée n'est pas celle du pays dans lequel vous résidez, vous devez être conscient qu'en raison des fluctuations de taux de change, la performance indiquée peut être inférieure ou supérieure une fois convertie dans votre devise locale. Les données de performance ne prennent pas en compte les commissions ni les frais encourus relatifs à la négociation de valeurs mobilières au sein des portefeuilles des clients ou à l'émission ou au rachat de Parts. Sauf indication contraire, les performances sont i) nettes de frais sur la base des cours et ii) avec dividendes réinvestis. Veuillez vous reporter au prospectus des Fonds pour obtenir de plus amples informations. La performance est indiquée nette de frais de gestion d'investissement. Les frais courants mentionnés dans le présent document sont ceux indiqués dans le dernier rapport annuel du Fonds à la date de clôture du dernier exercice. Le présent document n'est pas conçu pour, ni destiné à, la distribution ou l'utilisation par aucune personne ou entité qui serait citoyenne, résidente ou installée dans une localité, un État, un pays ou une autre juridiction dans lesquels une telle distribution, disponibilité, utilisation ou un tel document seraient contraires à la loi ou à la réglementation, ou qui soumettraient le Fonds ou Robeco Institutional Asset Management B.V. à toute exigence d'enregistrement ou de licence au sein d'une telle juridiction. Toute décision de souscription dans un Fonds proposé dans une juridiction particulière doit être prise uniquement sur la base des informations contenues dans le prospectus, dont les informations peuvent être différentes de celles contenues dans le présent document. Les souscripteurs d'actions potentiels doivent s'informer eux-mêmes de toutes exigences légales et réglementations des changes applicables, ainsi que des taxes exigibles dans leurs pays de citoyenneté, résidence ou domicile respectifs. Les informations relatives au Fonds contenues, le cas échéant, dans le présent document font intégralement référence au prospectus, et le présent document doit en toutes circonstances être lu conjointement au prospectus. Des informations détaillées sur le Fonds et les risques qui lui sont associés sont fournies dans le prospectus. Le prospectus et le Document d'information clé (« PRIIP ») des Fonds Robeco sont tous disponibles gratuitement sur les sites Internet de Robeco.
Certaines parties du document commercial peuvent impliquer l'utilisation d'outils assistés par l'IA pour faciliter la création et l'examen des documents marketing. Ces outils sont conçus pour garantir une plus grande cohérence et une meilleure efficacité. Tous les résultats sont examinés par des évaluateurs humains.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs américains Le présent document peut être distribué aux États-Unis par Robeco Institutional Asset Management US, Inc. (« Robeco US »), un conseiller en investissement enregistré auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») des États-Unis. Cette immatriculation ne saurait être interprétée comme un appui ou une approbation de Robeco US par la SEC. Robeco Institutional Asset Management B.V. est considéré comme « affilié participant » et certains de ses employés sont des « personnes associées » à Robeco US conformément aux lignes directrices pertinentes de la SEC en matière de non-intervention. Les employés identifiés comme personnes associées à Robeco US exercent des activités liées directement ou indirectement aux services de conseil en investissement fournis par Robeco US. Dans ces situations, ces personnes sont censées agir pour le compte de Robeco US. Les réglementations de la SEC ne s'appliquent qu'aux clients, prospects et investisseurs de Robeco US. Robeco US est une filiale à 100 % d'ORIX Corporation Europe N.V. (« ORIX »), une société de gestion d'actifs néerlandaises située à Rotterdam, aux Pays-Bas. Le siège social de Robeco US est sis 90 Park Avenue, 21st Floor, New York, NY 10016.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs offshore américains – Reg S Les fonds Robeco Capital Growth Funds n'ont pas été enregistrés sous la loi américaine de 1940 sur les sociétés d'investissement (Investment Company Act) dans sa version modifiée, ni sous la loi américaine de 1933 sur les valeurs mobilières (Securities Act), dans sa version modifiée. Aucune des actions ne peut être offerte ou vendue, directement ou indirectement aux États-Unis ni à aucun ressortissant américain. Un ressortissant américain est défini comme (a) toute personne étant citoyen(ne) des États-Unis ou résidant aux États-Unis aux fins d'impôts fédéraux sur le revenu ; (b) toute société, partenariat ou autre entité créée ou organisée sous les lois américaines ou existantes aux États-Unis ; (c) toute succession (estate) ou fiducie (trust) dont le revenu est soumis à l'impôt fédéral américain sur le revenu, que ce revenu soit effectivement ou non lié à un commerce ou à une entreprise des États-Unis. Aux États-Unis, ce matériel ne peut être distribué qu'à une personne étant un « distributeur », ou n'étant pas un « ressortissant américain », tel que défini par le Règlement S de la Loi américaine sur les valeurs mobilières (Securities Act) de 1933 (telle que modifiée).
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Australie Le présent document est distribué en Australie par Robeco Hong Kong Limited (« RHK ») (ARBN 156 512 659). RHK est exempté de l'exigence de détenir une licence de services financiers australienne en vertu de la section 911A(2)(ep) de la loi australienne Corporations Act 2001 (Cth) en ce qui concerne les services financiers qu'il fournit. RHK ne peut fournir des services financiers qu'à des clients wholesale dans le cadre de l'exemption. RHK est réglementé par la Securities and Futures Commission en vertu des lois de Hong Kong, qui peuvent différer des lois australiennes. Le présent document est distribué uniquement aux clients « wholesale » au sens de la loi Corporations Act 2001 (Cth) et n'est pas destiné à être distribué ou diffusé, directement ou indirectement, à toute autre catégorie de personnes. Le présent document n'est pas destiné à être distribué au public en Australie.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Autriche Ces informations sont réservées aux investisseurs professionnels ou aux contreparties éligibles au sens de la loi autrichienne sur la surveillance des valeurs mobilières.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Brésil Le Fonds ne peut pas être proposé ni vendu au public au Brésil. Par conséquent, le Fonds n'est et ne sera pas enregistré auprès de la commission brésilienne des valeurs mobilières (CVM) et n'a pas été soumis à l'approbation de ladite agence. Les documents relatifs au Fonds, ainsi que les informations qu'ils contiennent, ne peuvent pas être fournis au public au Brésil car la vente du Fonds n'est pas une offre au public de valeurs mobilières au Brésil. Ils ne pourront pas non plus être utilisés en rapport avec toute offre de souscription ou de vente de valeurs mobilières au public au Brésil.

Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Brunei Le Prospectus concerne un organisme de placement collectif privé qui n'est soumis à aucune réglementation nationale par l'Autoriti Monetari Brunei Darussalam (« Autorité »). Il est destiné à être distribué uniquement à des catégories d'investisseurs spécifiques, telles que stipulées dans la section 20 de la loi de 2013 sur les valeurs mobilières (Securities Market Order). Par conséquent, il ne doit être ni distribué à, ni utilisé par, des clients particuliers. L'Autorité n'a pas la responsabilité de passer en revue ou de vérifier le prospectus ou d'autres documents relatifs à cet organisme de placement collectif. Par conséquent, l'Autorité n'a pris aucune mesure afin de vérifier les informations présentées dans le Prospectus et n'a pas approuvé le Prospectus ou tout autre document qui y est associé. Les Parts faisant l'objet du Prospectus peuvent être illiquides et leur revente peut être soumise à des restrictions. Les acquéreurs potentiels des Parts proposées doivent procéder à leurs propres vérifications préalables concernant ces Parts.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Canada Aucune commission des valeurs mobilières ni autorité similaire au Canada n'a passé en revue le présent document ni ne s'est prononcée sur la qualité des titres qui y sont décrits et quiconque donne à entendre le contraire commet une infraction. Robeco Institutional Asset Management B.V. s'appuie sur la dispense à titre de courtier international et conseiller international au Québec et a désigné McCarthy Tétrault LLP en tant qu'agent pour les services au Québec.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en République du Chili Ni Robeco ni les Fonds n'ont été enregistrés auprès de la Comisión para el Mercado Financiero en vertu de la Loi n° 18.045, de la Ley de Mercado de Valores et de ses règlements applicables. Le présent document ne constitue pas une offre de souscription ou une invitation à souscrire ou à acheter des parts des Fonds en République du Chili, exception faite de la personne qui, de sa propre initiative, a demandé ces informations. Ceci peut donc être considéré comme une « offre privée » au sens de l'Article 4 de la Ley de Mercado de Valores (une offre qui n'est pas adressée au grand public ou à un certain secteur ou groupe spécifique du public).
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Colombie Le présent document ne constitue pas une offre au public en République de Colombie. L'offre du fonds est destinée à moins d'une centaine d'investisseurs spécifiquement identifiés. Le Fonds ne peut pas être sujet à la promotion ou à la commercialisation en Colombie ni auprès de résidents de la Colombie, sauf si une telle promotion ou commercialisation est réalisée en conformité au Décret 2555 de 2010 et autres règles et réglementations applicables liées à la promotion de fonds étrangers en Colombie. La distribution du présent prospectus et l'offre d'actions peuvent être soumises à des restrictions dans certaines juridictions. Les informations contenues dans le présent prospectus sont fournies uniquement à titre d'informations générales et il est de la responsabilité de toute personne en possession du présent prospectus et désirant faire une demande de souscription à des actions de s'informer elle-même des lois et réglementations applicables dans toute juridiction concernée et de les respecter. Les souscripteurs potentiels à des actions devraient s'informer eux-mêmes de toutes exigences légales et réglementations des changes applicables, ainsi que des taxes applicables dans leurs pays de citoyenneté, résidence ou domicile respectifs.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Dubai International Financial Centre (DIFC) aux Émirats arabes unis Le présent document est distribué par Robeco Institutional Asset Management B.V. (Dubai Office), Office 209, Level 2, Gate Village Building 7, Dubai International Financial Centre, Dubaï, PO Box 482060, EAU. Robeco Institutional Asset Management B.V. (Dubai Office) est réglementé par la Dubai Financial Services Authority (« DFSA »). À ce titre, ce bureau traite uniquement avec des clients professionnels ou des contreparties du marché, et non avec des clients particuliers tels que définis par la DFSA.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en France Robeco Institutional Asset Management BV (n° de registre 24123167) est une société de gestion de droit néerlandais agréée par l'AFM et autorisée à la libre prestation de service en France. Robeco France est une filiale de Robeco dont l'activité est basée sur la promotion et la distribution des fonds du groupe aux investisseurs professionnels en France. Tout investissement est soumis à un risque et notamment de perte en capital. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. Pour plus d'information et avant toute décision d'investissement, il convient de se référer aux documents d'informations clés pour l'investisseur et prospectus des fonds, disponibles sur www.robeco.com/fr.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Allemagne Ces informations sont réservées aux investisseurs professionnels ou aux contreparties éligibles au sens de la loi allemande sur la négociation de valeurs mobilières.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis à Hong Kong Ce document est uniquement destiné aux investisseurs professionnels, au sens de la Securities and Futures Ordinance (Cap 571) et de ses textes d'application à Hong Kong. Le présent document est publié par Robeco Hong Kong Limited (« Robeco »), qui est réglementé par la Securities and Futures Commission (« SFC ») à Hong Kong. Le contenu du présent document n'a pas été passé en revue par la SFC. En cas de questions sur le contenu de ce document, veuillez demander conseil auprès d'un professionnel indépendant.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Indonésie Le Prospectus ne constitue en aucun cas une offre de vente ou une invitation à acheter des titres en Indonésie.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Italie Le présent document est exclusivement destiné aux investisseurs qualifiés et aux clients professionnels privés (tels que définis dans l'article 26 (1) (b) et (d) du règlement n° 16190 de la Consob daté du 29 octobre 2007). En cas de mise à la disposition de distributeurs et de personnes autorisées par les distributeurs dans le cadre d'activités de promotion et de marketing, le présent document ne peut être utilisé que dans le but pour lequel il a été conçu. Les données et informations contenues dans le présent document ne peuvent pas être utilisées à des fins de communication avec les autorités de surveillance. Le présent document n'inclut aucune information visant à déterminer en termes concrets la disposition à l'investissement et ne peut de ce fait en aucun cas servir de base à la prise de décisions d'investissement.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Japon Le présent document est exclusivement destiné aux investisseurs qualifiés. Il est distribué par Robeco Japan Company Limited, enregistré au Japon en tant que Financial Instruments Business Operator, [numéro de registre le Directeur de Kanto Local Financial Bureau, n° 2780, membre de Investment Management Association of Japan].
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Liechtenstein Le présent document est exclusivement distribué aux intermédiaires financiers dûment autorisés basés au Liechtenstein (tels que les banques, les gérants de portefeuilles discrétionnaires, les compagnies d'assurance ou les fonds de fonds) qui n'ont pas l'intention d'investir pour leur propre compte dans le(s) Fonds figurant dans le document. Le présent document est distribué par Robeco Switzerland Ltd, adresse postale : Josefstrasse 218, 8005 Zurich, Suisse. LGT Bank Ltd., Herrengasse 12, FL-9490 Vaduz, Liechtenstein, agit en tant que représentant et agent payeur au Liechtenstein. Les prospectus, documents d'information clé (« PRIIP »), statuts et rapports annuels et semestriels du (des) Fonds sont disponibles auprès du représentant ou sur le site Internet.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Malaisie De manière générale, l'offre ou la vente des Actions n'est pas autorisée en Malaisie, sauf en cas d'exemption d'agrément ou si l'exemption prévue par la réglementation sur les prospectus s'applique : AUCUNE MESURE N'EST ET NE SERA PRISE AFIN DE SE CONFORMER AUX LOIS DE MALAISIE CONCERNANT LA MISE À DISPOSITION, L'OFFRE DE SOUSCRIPTION OU D'ACHAT, OU L'ÉMISSION D'UNE INVITATION À SOUSCRIRE, ACHETER OU VENDRE LES ACTIONS EN MALAISIE OU À DES PERSONNES EN MALAISIE, PUISQUE L'ÉMETTEUR NE PRÉVOIT PAS DE PROPOSER LES ACTIONS OU DE LES SOUMETTRE À UNE OFFRE DE SOUSCRIPTION OU À INVITATION À SOUSCRIRE OU À ACHETER EN MALAISIE. NI LE PRÉSENT DOCUMENT NI AUCUN AUTRE DOCUMENT RELATIF AUX ACTIONS NE DOIVENT ÊTRE DISTRIBUÉS, AUTORISÉS À LA DISTRIBUTION OU DIFFUSÉS EN MALAISIE. AUCUNE PERSONNE NE DOIT PROPOSER LES ACTIONS OU ÉMETTRE UNE OFFRE DE SOUSCRIPTION OU UNE INVITATION À VENDRE OU À ACHETER LES ACTIONS EN MALAISIE, SAUF SI LA PERSONNE PREND LES MESURES NÉCESSAIRES POUR SE CONFORMER AUX LOIS DE MALAISIE.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Mexique Les fonds n'ont pas été et ne seront pas inscrits au registre national des valeurs mobilières, ni tenus par la Commission nationale des banques et des valeurs mobilières du Mexique et, par conséquent, ne peuvent être proposés ni vendus au public au Mexique. Robeco et tout souscripteur ou acheteur peuvent offrir et vendre les fonds au Mexique sur la base d'un placement privé à des investisseurs institutionnels et accrédités, conformément à l'article 8 de la loi mexicaine sur le marché des valeurs mobilières.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Nouvelle-Zélande En Nouvelle-Zélande, le présent document est disponible uniquement pour les investisseurs « wholesale » au sens de la clause 3(2) de l'annexe 1 de la loi de 2013 sur les marchés financiers (Financial Markets Conduct Act, « FMCA »). Le présent document n'est pas destiné à être distribué au public en Nouvelle-Zélande.

Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Pérou La Superintendencia del Mercado de Valores (SMV) n'exerce aucun contrôle sur ce Fonds et donc sur sa gestion. Les informations que le Fonds fournit à ses investisseurs et les autres services qu'il leur fournit relèvent de la seule responsabilité de l'Administrateur. Ce prospectus n'est pas destiné à être distribué.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis à Singapour Le présent document n'a pas été enregistré auprès de l'autorité monétaire de Singapour (Monetary Authority of Singapore, « MAS »). En conséquence, il ne peut être diffusé ou distribué directement ou indirectement aux personnes basées à Singapour, à l'exception (i) des investisseurs institutionnels au sens de la section 304 de la SFA, (ii) des personnes concernées au sens de la section 305(1), ou aux personnes désignées au titre de la section 305(2), et conformément aux conditions énoncées à la section 305 de la SFA, ou (iii) des autres personnes concernées en vertu des conditions de la SFA ou de toute autre disposition applicable correspondante. Le contenu du présent document n'a pas été passé en revue par la MAS. Toute décision de participation dans le Fonds doit être prise uniquement après avoir examiné les sections concernant les considérations d'investissement, les conflits d'intérêts, les facteurs de risque et les restrictions de ventes s'appliquant à Singapour (telles que décrites dans la section intitulée « Informations importantes à l'attention des investisseurs de Singapour ») contenues dans le prospectus. Les investisseurs doivent consulter leur conseiller professionnel en cas de doute quant aux strictes restrictions applicables à l'utilisation du présent document, au statut réglementaire du Fonds, à la protection réglementaire applicable, aux risques associés et à l'adéquation du Fonds avec leurs objectifs. Nous attirons l'attention des investisseurs sur le fait que seuls les Sous-fonds figurant dans l'annexe de la section intitulée « Informations importantes à l'attention des investisseurs de Singapour » du prospectus (les « Sous-fonds ») sont disponibles pour les investisseurs de Singapour. Les Sous-fonds sont déclarés comme programmes étrangers limités sous la loi Securities and Futures Act (chapitre 289) de Singapour (« SFA ») et font valoir les exemptions de conformité aux exigences d'enregistrement de prospectus conformément aux exemptions indiquées dans les sections 304 et 305 de la SFA. Les Sous-fonds ne sont pas autorisés ni reconnus par l'autorité monétaire de Singapour et les actions des Sous-fonds sont interdites à une offre à la clientèle de détail à Singapour. Le prospectus du Fonds n'est pas un prospectus tel que défini par la SFA. Par conséquent, la responsabilité statutaire fixée par la SFA relative au contenu des prospectus ne s'applique pas. La promotion des Sous-fonds est réservée exclusivement aux personnes suffisamment expérimentées et averties pour comprendre les risques impliqués par un investissement dans de tels programmes, et qui répondent à certains autres critères indiqués dans les sections 304 et 305 ou à toute autre disposition applicable de la SFA et de la législation subsidiaire rattachée à cette loi. Il convient d'examiner attentivement si cet investissement vous convient. Robeco Singapore Private Limited détient une licence de services de marchés de capitaux pour la gestion de fonds émise par la MAS et est soumis à certaines restrictions de clientèle au titre de cette licence.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Espagne Robeco Institutional Asset Management B.V., Sucursal en España, dont le numéro d'identification est W0032687F et dont le siège social se situe à Madrid, Calle Serrano 47-14º, est immatriculée en Espagne au registre du commerce de Madrid, volume 19.957, page 190, section 8, feuille M-351927 et au registre officiel de la commission nationale du marché des valeurs mobilières (CNMV) pour les succursales de sociétés de services d'investissement de l'Espace économique européen sous le numéro 24. Les fonds d'investissement ou SICAV mentionnés dans le présent document sont réglementés par les autorités correspondantes de leur pays d'origine et sont enregistrés au registre spécial des institutions étrangères de placement collectif commercialisées en Espagne de la CNMV.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Afrique du Sud Les informations contenues dans ce matériel de marketing ont été fournies par Robeco Institutional Asset Management B.V. (« Robeco »), une société enregistrée aux Pays-Bas sous le numéro 24123167. Robeco est titulaire d'une licence de prestataire de services financiers autorisé délivrée par la Financial Sector Conduct Authority (FSCA) en Afrique du Sud, sous le numéro 47602. Le contenu de ce document commercial est fourni à titre d'information uniquement et ne doit pas être interprété comme un conseil au sens de la loi FAIS.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Corée du Sud Aucune déclaration n'est faite concernant l'éligibilité des destinataires du document à l'acquisition des Fonds concernés en vertu des lois de la Corée du Sud, y compris, mais sans s'y limiter, la loi sur les opérations de change (Foreign Exchange Transaction Act) et ses règlements applicables. Les Fonds n'ont pas été enregistrés en vertu de la loi coréenne sur les services d'investissement et les marchés des capitaux (Financial Investment Services and Capital Markets Act). Aucun Fonds ne peut être offert, vendu ou livré, ni être offert ou vendu à toute personne ayant l'intention de l'offrir ou de le revendre, directement ou indirectement, en Corée du Sud ou à tout résident de la Corée du Sud, sauf dans les cas prévus par les lois et réglementations applicables de la Corée du Sud.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Suisse Le(s) Fonds est/sont domicilié(s) au Luxembourg, aux Pays-Bas ou en Irlande. Le présent document est distribué en Suisse exclusivement à des investisseurs qualifiés conformément aux termes définis dans la Loi suisse sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Le présent document est distribué par Robeco Switzerland Ltd, adresse postale : Josefstrasse 218, 8005 Zurich. ACOLIN Fund Services AG, adresse postale : Leutschenbachstrasse 50, 8050 Zurich, agit en tant que représentant suisse du ou des Fonds. UBS Switzerland AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zurich, adresse postale : Europastrasse 2, P.O. Box, CH-8152 Opfikon, agit en tant qu'agent payeur suisse pour le(s) Fonds domicilié(s) au Luxembourg et aux Pays-Bas. Pour le(s) Fonds domicilié(s) en Irlande, la Banque Cantonale Vaudoise, Place St-François 14, CH-1003 Lausanne agit en tant qu'agent payeur suisse. Les prospectus, les Documents d'information clé (« PRIIP »), les statuts, les rapports annuels et semestriels du (des) Fonds, ainsi que la liste des achats et ventes réalisées par le(s) Fonds au cours de l'exercice sont disponibles gratuitement sur simple demande auprès du siège du représentant suisse ACOLIN Fund Services AG. Les prospectus sont également disponibles sur le site web.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis à Taïwan Les Fonds peuvent être mis à disposition et acquis en dehors de Taïwan par des investisseurs taïwanais, mais leur offre ou leur vente à Taïwan est interdite. Le contenu du présent document n'a pas été passé en revue par une autorité de tutelle à Taïwan. Si vous avez des questions sur le contenu de ce document, veuillez demander conseil auprès d'un professionnel indépendant.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Thaïlande Le Prospectus n'a pas été approuvé par l'Autorité thaïlandaise de régulation des marchés (Securities and Exchange Commission) qui décline toute responsabilité quant à son contenu. Aucune offre de souscription des Actions ne sera adressée au public en Thaïlande. Le Prospectus est destiné à être lu uniquement par le destinataire et ne doit être ni transmis, ni distribué, ni divulgué au grand public.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis aux Émirats arabes unis Certains Fonds mentionnés dans le présent document ont été enregistrés auprès de l'autorité fédérale de supervision des marchés financiers des Émirats arabes unis (l'Autorité). Pour plus d'informations sur l'ensemble des Fonds enregistrés, consultez le site web de l'Autorité. L'Autorité décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations contenues dans le présent document, ainsi que pour tout manquement éventuel à exercer ses devoirs et assumer ses responsabilités par toute personne impliquée dans le Fonds d'investissement.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis au Royaume-Uni Ceci est une communication marketing. Ces informations sont fournies par Robeco Institutional Asset Management UK Limited, 30 Fenchurch Street, Part Level 8, London EC3M 3BD, immatriculée en Angleterre sous le numéro 15362605. Robeco Institutional Asset Management UK Limited est autorisée et réglementée par la Financial Conduct Authority (FCA – numéro de référence : 1007814). Elle sont fournies uniquement à titre d'information et ne constituent pas un conseil en investissement ni une invitation à acheter un titre ou autre investissement. Les souscriptions ne seront reçues et les parts ne seront émises que sur la base du présent Prospectus, du document d'informations clés pour l'investisseur (DICI) et d'autres informations supplémentaires concernant le Fonds. Ceux-ci peuvent être obtenus gratuitement auprès de Northern Trust Global Serviced Limited, 50 Bank Street, Canary Wharf, Londres E14 5NT ou sur notre site Internet www.robeco.com. Ces informations s'adressent exclusivement aux clients professionnels et ne sont pas destinées à un usage public.
Informations supplémentaires à l'attention des investisseurs résidents ou établis en Uruguay La vente du Fonds remplit les conditions relatives à un placement privé conformément à la section 2 de la loi uruguayenne n° 18 627. Le Fonds ne doit pas être proposé ni vendu au public en Uruguay, sauf dans les circonstances qui ne constituent pas une offre ni une distribution au public en vertu des lois et réglementations uruguayennes. Le Fonds n'est et ne sera pas enregistré auprès de la Financial Services Superintendency de la Banque centrale d'Uruguay. Le Fonds correspond aux fonds d'investissement qui ne sont pas des fonds d'investissement réglementés par la loi uruguayenne n° 16.774 datée du 27 septembre 1996, dans sa version modifiée.
© Q2/2026 Robeco