

# Robeco Sustainable Property Equities I USD

Anwendung eines Trend- und Nachhaltigkeitsansatzes bei globalen börsennotierten Immobilienanlagen

**ANLAGEKLASSE**

Aktien

**ISIN**

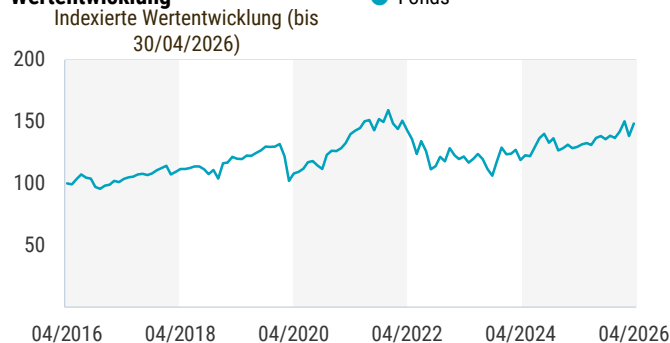
LU1124238269

**BENCHMARK (BM)**

S&P Developed Property Index (Net Return, USD)

**Wertentwicklung**

● Fonds



Zeitraum	Fonds %	BM %	Kalenderjahr	Fonds %	BM %
1 M	7,23	8,38	2025	8,03	10,46
3 M	4,62	5,38	2024	-1,82	1,71
Lfd. Jahr	8,58	9,44	2023	9,41	10,41
1 Jahr	14,53	17,79	2022	-26,09	-25,01
2 Jahre	11,74	14,67	2021	26,20	25,69
3 Jahre	6,85	9,87			
5 Jahre	1,20	2,74			
10 Jahre	4,04	4,11			
Seit 10/2014	4,29	4,42			

**Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Der Wert von Kapitalanlagen kann schwanken.** Alle Angaben in USD. Falls sich die Währung, in der die bisherige Wertentwicklung angegeben wird, von der Währung des Landes unterscheidet, in dem Sie Ihren Wohnsitz haben, sollte Ihnen bewusst sein, dass die gezeigte Wertentwicklung auf Grund von Wechselkursschwankungen bei Umrechnung in Ihre lokale Währung zu- oder abnehmen kann. Bei Zeiträumen von unter einem Jahr erfolgt keine Annualisierung. Ergebnis nach Abzug von Gebühren, basierend auf Transaktionskursen. Quelle: Robeco. Fonds: Robeco Sustainable Property Equities I USD.

**FONDSVOLUMEN**

USD 490.553.629

**GRÖÖE DER ANTEILSKLASSE**

USD 6.629.580

**WÄHRUNG DER ANTEILSKLASSE**

USD

**GESCHÄFTSJAHRESENDE**

31/12

**TÄGLICH HANDELBAR**

Ja

**DIVIDENDENAUSCHÜTTUNG**

Nein

**AUFLAGEDATUM**

23/10/2014

**VERWALTUNGSGESELLSCHAFT**

Robeco Institutional Asset Management B.V.

**Über den Fonds**

Robeco Sustainable Property Equities ist ein aktiv verwalteter Fonds, der in Aktien aus Industrieländern auf der ganzen Welt investiert. Die Aktienauswahl basiert auf der Fundamentaldatenanalyse. Die Strategie integriert auf laufender Basis Nachhaltigkeitsindikatoren als Bestandteil des Verfahrens für die Aktienauswahl. Der Teilfonds wendet unter anderem normen- und aktivitätsbasierte Ausschlüsse, die Good Governance Policy sowie das SDG Framework von Robeco an und berücksichtigt wichtige nachteilige Auswirkungen im Investmentprozess. Weitere produktspezifische Informationen sind auf unserer Website und über die in den abschließenden Fragen dieser Offenlegung angegebenen Links zu finden.

**Fondsmanagement**

Folmer Pietersma, Frank Onstwedder

**Kurs**

30/04/2026	USD	159,94
Höchstkurs lfd. Jahr (26/02/2026)	USD	164,56
Tiefstkurs lfd. Jahr (27/03/2026)	USD	148,20

**Gebührenstruktur**

	%
Verwaltungsvergütung	0,75
Performancegebühr	Keine
Servicegebühr	0,12
Laufende Gebühren	0,88

**Wertpapierkennnummern**

ISIN	LU1124238269
Bloomberg	ROBPEIU LX
Sedol	BZ1C5L5
Valoren	25753397

**Rechtsform**

Investmentgesellschaft mit veränderlichem Kapital nach luxemburgischem Recht (SICAV)

Fondsstruktur	Offene Investmentgesellschaft
OGAW V	Ja
Anteilsklasse	I USD

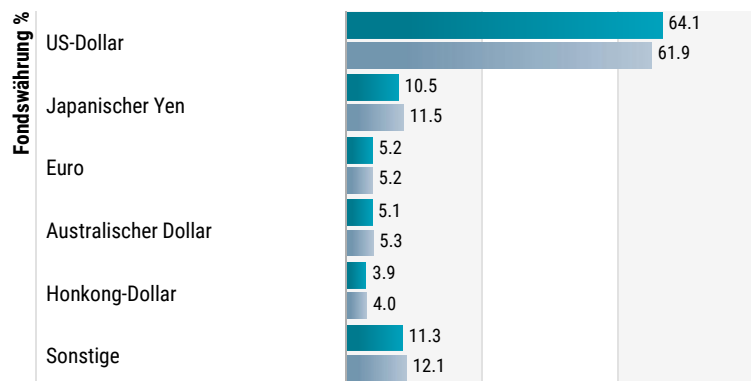
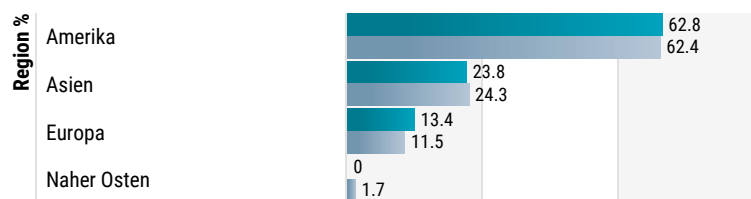
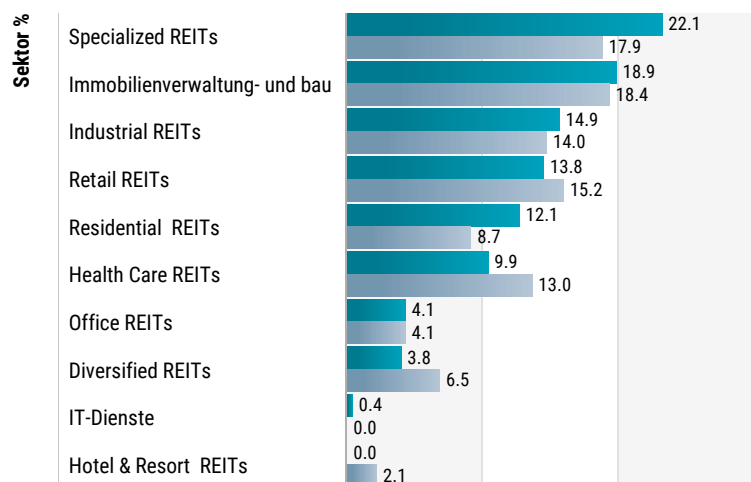
Der Fonds ist ein Teilfonds der Robeco Capital Growth Funds SICAV.

**Wesentliche Risiken**

- Der Wert von Aktien reagiert empfindlich auf Marktschwankungen, Instrumentenpreise und Änderungen der politischen, wirtschaftlichen oder marktspezifischen Bedingungen. Themenfonds, die sich auf Aktien konzentrieren, vertreten eine gewisse Ansicht bezüglich eines spezifischen Segments des Aktienmarktes. Der Fonds wird durch seine Entscheidung sich auf ein spezifisches Segment zu konzentrieren volatiler, da Kursschwankungen von Aktien innerhalb dieses Themas dazu tendieren, einen größeren Einfluss auf den Wert des Fonds auszuüben.
- Der Fonds kann derivative Finanzinstrumente einsetzen.
- Es kann vorkommen, dass ein Kontrahent (bei einem Derivategeschäft) seine Verpflichtungen nicht erfüllen kann. Das Kontrahentenrisiko wird durch den Einsatz von Sicherheiten gemindert.
- Der Fonds investiert in Vermögenswerte, die in bestimmten Marktsituationen weniger liquide sein könnten, was sich erheblich auf ihren Wert auswirken kann.
- Dieser Fonds fördert ESG-Merkmale, weist aber Sustainable Investing nicht als Ziel aus. Nachhaltigkeitsrisiken werden in die Anlageentscheidungen einbezogen und können die Renditen beeinträchtigen.

# Robeco Sustainable Property Equities I USD

- **Fonds** : Robeco Sustainable Property Equities I USD
- **Benchmark** : S&P Developed Property Index (Net Return, USD)



10 größte Positionen	Sektor	%
Equinix Inc	Specialized REITs	8,00
Prologis Inc	Industrial REITs	7,71
Welltower Inc	Health Care REITs	7,69
Simon Property Group Inc	Retail REITs	4,17
Digital Realty Trust Inc	Specialized REITs	3,57
Extra Space Storage Inc	Specialized REITs	3,16
AvalonBay Communities Inc	Residential REITs	3,02
Goodman Group	Industrial REITs	2,80
Essex Property Trust Inc	Residential REITs	2,58
Equity LifeStyle Properties Inc	Residential REITs	2,42
<b>Gesamt</b>		<b>45,11</b>

Top 10/20/30 Gewichtung	%	Multi-Asset	%
Top 10	45,11	Aktien	97,9
Top 20	64,30	Bares	2,1
Top 30	78,42		

Charakteristika	Fonds	BM
Anzahl der Positionen	56	491
Anteile im Umlauf	40.711	

Wichtige Risikokennzahlen	3 Jahre	5 Jahre
Tracking-Error (ex-post, %)	1,44	1,73
Information-Ratio	-1,45	-0,41
Alpha (%)	-1,88	-0,71
Beta	1,00	0,99
Max. monatlicher Gewinn (%)	11,17	11,17
Max. monatlicher Verlust (%)	-8,69	-11,80
Sharpe-Ratio	0,19	-0,09
Standardabweichung (%)	16,44	17,65

Die Kennzahlen basieren auf den Renditen vor Abzug von Gebühren.

### Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Der Wert von Kapitalanlagen kann schwanken.

Die Positionen können sich ändern. Dies ist keine Kauf-, Verkaufs- oder Halteempfehlung für ein bestimmtes Wertpapier. Die hier dargestellten Wertpapiere dienen nur zur Veranschaulichung der Anlagestrategie zum angegebenen Datum. Es kann nicht garantiert werden, dass dieselben Wertpapiere auch in Zukunft berücksichtigt werden. Über die zukünftige Entwicklung der Wertpapiere kann keine Aussage getroffen werden.

Die dargestellten Allokationen dienen lediglich der Veranschaulichung. Es handelt sich um die aktuelle Übersicht zum obigen Datum und keine Garantie für zukünftige Entwicklungen. Es sollte nicht angenommen werden, dass alle Anlagen in diese Allokationen rentabel sind oder sein werden. Rundungsbedingt kann die Summe von 100 % abweichen.

Die Sektoren wurden nach dem Global Industry Classification Standard („GICS“) eingestuft

# Robeco Sustainable Property Equities I USD

## Kommentar zur Performance

Basierend auf den Transaktionskursen erzielte der Fonds eine Rendite von 7,23%.

Die globalen börsennotierten Immobilienwerte erholten sich im April deutlich und glichen den Großteil der im März verzeichneten Verluste wieder aus, da die Risikobereitschaft trotz anhaltender geopolitischer Spannungen zurückkehrte. Der Fonds erzielte eine solide absolute Performance, lag jedoch unter der Benchmark. Die relative Wertentwicklung wurde durch eine gezielte Titelauswahl in strukturellen Wachstumssegmenten gefördert, wobei Titel wie Goodman Group, Equinix und Digital Realty aufgrund der anhaltenden KI-basierten Nachfrage und erhöhten Prognosen für das Geschäftsjahr 2026 positiv zum Ergebnis beitrugen. Kilroy Realty (+15,8 %) verzeichnete einen Kurssprung, nachdem das Unternehmen seine FFO-Prognose für 2026 angehoben und Kapital aus seinem Apartmentportfolio in Hollywood neu eingesetzt hatte. Zudem trugen positive Selektionseffekte aus Nullgewichtungen bei bestimmten unterdurchschnittlich abschneidenden Benchmark-Komponenten in Japan, darunter Daiwa House und Mitsui Fudosan, zur Rendite bei. Dies wurde jedoch durch die Untergewichtung des Fonds bei einigen der Aktien, die bei der Erholung am stärksten abschnitten, ausgeglichen, allen voran Iron Mountain, sowie durch defensive Übergewichtungen, die hinter der eher zyklischen Erholung zurückblieben, darunter Equity LifeStyle sowie Healthpeak Properties und Alexandria Real Estate, die unter der anhaltenden Schwäche bei der Immobilienvermietung im Bereich Life Sciences litten.

## Änderungen im Portfolio

Im April haben wir zwei neue Positionen in das Portfolio aufgenommen: First Industrial Realty Trust und Unibail Rodamco Westfield. First Industrial bietet ein gezieltes Engagement im US-Logistiksektor, wo sich die Fundamentaldaten verbessern, da sich der Versorgungsdruck nach der COVID-19-Pandemie allmählich entspannt. Angesichts einer Nachfrage, die durch strukturelle Trends wie E-Commerce und Rückverlagerung der Produktion gestützt wird, sowie eines entwicklungsorientierten Modells mit relativ jungen Anlagen ist das Unternehmen gut positioniert, um von Mietwachstum und steigender Auslastung zu profitieren. In Europa haben wir Unibail Rodamco Westfield in unser Portfolio aufgenommen; diese Investition beruht vor allem auf der Bilanzsanierung und der operativen Erholung. Das Unternehmen macht durch den Verkauf von Anlagewerten weiterhin Fortschritte beim Schuldenabbau, während die jüngsten Aktivitäten an den Kapitalmärkten, darunter die Emission einer grünen Anleihe im Wert von 750 Millionen Euro, einen verbesserten Finanzierungszugang aufzeigen. Gleichzeitig sprechen steigende Fundamentaldaten im Einzelhandel, darunter Mietwachstum und Besucherentwicklungen, in Verbindung mit einer voraussichtlich höheren Ausschüttungsquote für ein mittelfristig attraktiveres Ertragsprofil.

## Marktentwicklungen

Der April stand in deutlichem Kontrast zu dem sehr risikoscheuen Umfeld im März, da die Märkte eine starke Erholung verzeichneten, obwohl keine nennenswerte Lösung für die zugrunde liegenden geopolitischen Spannungen in Sicht war. Während der Waffenstillstand im Iran weitgehend hielt, sorgten die anhaltende US-Seeblockade in der Straße von Hormus und die gestiegenen Ölpreise dafür, dass Inflationsrisiken weiterhin im Fokus standen und Erwartungen einer anhaltenden Phase restriktiver Geldpolitik sich festigten. Renditen von Staatsanleihen stiegen weiter und erreichten an den wichtigsten Märkten, darunter Großbritannien, Deutschland und Japan, Mehrjahreshöchstwerte, während die Erwartungen einer US-Zinssenkung in 2026 weitgehend aus den Kursen herausgepreist wurden. Vor diesem Hintergrund verzeichneten die weltweiten Aktienmärkte einen kräftigen Aufschwung, angeführt von den Mega-Cap-Technologieunternehmen, da sich der KI-basierte Investitionszyklus beschleunigte. Auch börsennotierte Immobilienwerte erholten sich und verzeichneten solide absolute Kursgewinne, blieben jedoch bei anhaltendem Gegenwind durch steigende Renditen hinter den breiteren Aktienmärkten zurück. Performanceunterschiede blieben ausgeprägt: Während Segmente mit Bezug zu Rechenzentren und KI von starker Gewinnentwicklung und erhöhten Prognosen profitierten, blieben zinsempfindlichere und defensivere Segmente hinter der allgemeinen Erholung zurück.

## Prognose des Fondsmanagements

Das erste Quartal 2026 hat uns deutlich erinnert, wie schnell geopolitische Entwicklungen die Investitionslandschaft verändern können. Trotz dieser Volatilität ist das fundamentale Anlageargument für börsennotierte Immobilien weiterhin überzeugend. Die Fundamentaldaten für Gewerbeimmobilien sind im Allgemeinen günstig. Die Arbeitsmärkte bleiben angespannt, auch wenn sich das Beschäftigungswachstum abschwächt, und in der Vergangenheit war Beschäftigung ein wichtiger Faktor für die Nachfrage nach Immobilienflächen. Auf der Angebotsseite wird der Neubau durch erhöhte Baukosten und restriktivere Finanzierungsbedingungen zunehmend eingeschränkt, so dass der Anteil der Neubauten am Bestand nahe dem historischen Durchschnitt liegt. Die Finanzierungsbedingungen haben sich in den letzten achtzehn Monaten erheblich verbessert. Die Lockerung der Kreditvergabestandards der Banken und die zunehmende Emission von Schuldtiteln förderten die Transaktionsaktivität und trugen zur Stabilisierung der Kapitalisierungsraten bei. In der Vergangenheit haben börsennotierte Immobilien in Zeiten steigender langfristiger Renditen unterdurchschnittlich abgeschnitten, sich aber in der Regel erholt, sobald sich die Zinsen stabilisiert haben. Der Besitz von Immobilienanlagen bietet attraktives Einkommen und die Möglichkeit, von einer Wertsteigerung des Grundbesitzes zu profitieren.

## 10 größte Positionen

Mehrere Titel in den Top Ten profitieren von Veränderungen in Technologien und im Lebensstil der Bevölkerung. Prologis und Equinix gehören zum PropTech-Segment (Immobilienunternehmen, die vom technologischen Wandel profitieren). Equinix ist der größte börsennotierte REIT für vernetzte Rechenzentren und profitiert von steigenden Ausgaben für KI-bezogene Infrastruktur, die sich bis zum GJ 2029 mehr als verdoppeln dürften. Unternehmen wie AvalonBay Communities und Welltower sind Nutznießer der Veränderungen im Lebensstil der Menschen. In vielen Ländern ist Wohnraum knapp, und oft ist es günstiger, kleinere Wohnungen zu mieten als ein Haus zu kaufen. Welltower ist der größte US-Gesundheits-REIT mit Seniorenwohnanlagen für unabhängiges Wohnen, betreutes Wohnen und die Pflege bei Altersdemenz. Die Bautätigkeit bei Seniorenwohnungen ist trotz steigender Nachfrage seit Covid-19 zurückgegangen. Der US-Selbsteinlagerungs-REIT Extra Space Storage profitiert ebenso von den Veränderungen im Lebensstil der Menschen, da die Betriebsgrundlagen des Sektors mit Wohnmobilität verknüpft sind. Da die US-Hypothekenzinsen sinken, erwarten wir eine erhöhte Wohnimmobilienaktivität und Mobilität.

## Sektorgewichtung

Die Fondsmanager bevorzugen Immobilienunternehmen mit soliden einnahmeträchtigen Portfolios und Finanzprofilen. Der Fonds ist übergewichtet in Rechenzentrums-REITs und Wohnimmobilien-REITs, sowohl in Mehrfamilien-Wohnimmobilien- als auch in Einfamilienhäuser-REITs. Bei spezialisierten REITs hat der Fonds eine recht große Gewichtung in Telekommunikations-REITs und Selbsteinlagerungs-REITs. Untergewichtet sind v. a. diversifizierte REITs, Hotel & Resort REITs sowie Triple-Net-REITs und Einzelhandels-REITs. Die drei wichtigsten Trend-Portfolios sind: PropTech, Nachhaltige Städte und Lifestyle. Diese drei Trends stellen 34 %, 36 % bzw. 30 % des Fonds dar.

**Regionengewichtung**

Die regionale Allokation des Fonds entspricht nahezu der Benchmark.

---

**Währungsgewichtung**

Das Fondsmanagement verfolgt eine aktive Währungsabsicherungspolitik, die Abweichungen von den Indexgewichten sind also eher gering. Für einige Währungen aus Schwellenländern, wie den brasilianischen Real, ist die Absicherung relativ teuer und wird daher nicht vorgenommen.

---

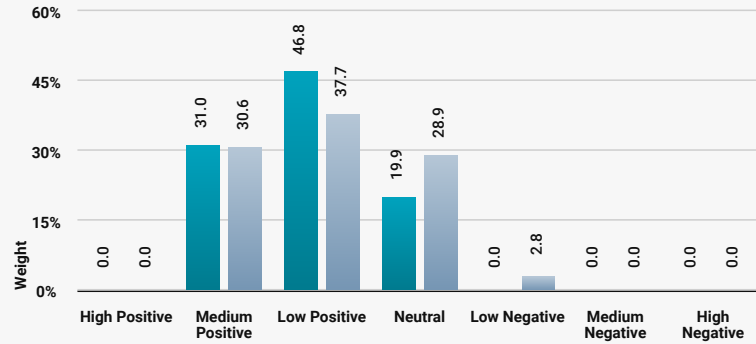
**Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Der Wert von Kapitalanlagen kann schwanken.**

# Robeco Sustainable Property Equities I USD

- **Portfolio:** Robeco Sustainable Property Equities
- **Index:** S&P Developed Property Index

## SDG Impact Alignment <sup>1</sup>

Source: Robeco



## Environmental Footprint <sup>2</sup>

Carbon source: Robeco data based on Trucost data  
Waste & water source: Robeco data based on Trucost data

Metric	Unit	Portfolio	Index
GHG Emissions Scope 1, 2 & 3 upstream	tCO <sub>2</sub> eq/mUSD	9.3	11.8
Waste generation	Tonnes/mUSD	2.2	2.5
Water use	m <sup>3</sup> /mUSD	202.3	490.4

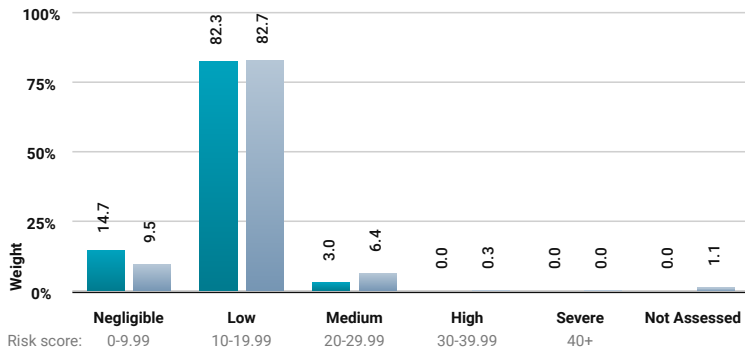
## Sustainalytics ESG Risk Rating <sup>3</sup>

Source: Sustainalytics

### Overall Risk Rating

6.7% better ↗

Portfolio **12.8**  
Index **13.7**



## Exclusions <sup>4</sup>

Source: Robeco

Total exposure	Portfolio	Index
	Not exposed	Not exposed

## Engagement <sup>5</sup>

Source: Robeco

	Portfolio exposure	# companies engaged with
Environmental	0.0%	0
Social	0.0%	0
Governance	0.0%	0
SDGs	1.6%	1
Voting Related	2.3%	1
Enhanced	0.0%	0
<b>Total</b>	<b>4.0%</b>	<b>2</b>

# Robeco Sustainable Property Equities I USD

## Wichtige ESG-Informationen

Die in diesem Factsheet enthaltenen Informationen zur Nachhaltigkeit können Anlegern dabei helfen, Nachhaltigkeitsaspekte in ihren Prozess zu integrieren. Diese Informationen dienen nur zur Veranschaulichung. Die dargelegten Nachhaltigkeitsinformationen dürfen keinesfalls in Bezug auf verbindliche Elemente für diesen Fonds verwendet werden. Bei einer Anlageentscheidung sollten alle im Prospekt beschriebenen Merkmale oder Ziele des Fonds berücksichtigt werden. Der Prospekt kann auf Wunsch kostenlos von der Robeco-Website bezogen werden. Die in den Nachhaltigkeitsdarstellungen gezeigten Zahlen wurden auf Teilfondsebene berechnet.

Der Teilfonds fördert ökologische und/oder soziale Merkmale im Sinne von Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 vom 27. November 2019 über Angaben zur Nachhaltigkeit im Finanzsektor. Der Teilfonds bemüht sich um wirtschaftliche Ergebnisse, berücksichtigt aber gleichzeitig auch Umweltschutz, soziale Ziele und Governance-Merkmale.

## Referenz

### 1. SDG-Konformität

Die Verteilung der SDG-Scores zeigt, welche Portfoliogewichte Unternehmen, deren Tätigkeit sich positiv, negativ oder neutral auf die UN-Ziele für nachhaltige Entwicklung (SDGs) auswirkt, auf Basis von Robecos SDG-Rahmenwerk zugewiesen werden. Das Rahmenwerk nutzt einen dreistufigen Ansatz für die Bewertung der Folgenabstimmung eines Unternehmens auf die relevanten SDGs und weist dem Unternehmen einen SDG-Gesamtscore zu. Der Score reicht von einer positiven bis negativen Auswirkungsabstimmung, abgestuft von einer hohen, mittleren oder niedrigen Folgenabstimmung. Die Zahlen enthalten nur Positionen in Unternehmen.

### 2. Ökologischer Fußabdruck

Die Klimabilanzverantwortung zeigt den gesamten Ressourcenverbrauch des Portfolios je investierter Mio. USD. Die Verantwortung jedes bewerteten Unternehmens wird durch Normalisierung der verbrauchten Ressourcen über den Firmenwert inklusive Barmittel (EVIC) berechnet. Wir aggregieren diese Werte auf Portfolioebene unter Verwendung eines gewichteten Durchschnitts, für den wir den Fußabdruck eines jeden Portfoliobestandteils mit der Gewichtung der jeweiligen Position multiplizieren. Die äquivalenten Faktoren, die zum Vergleich zwischen dem Portfolio und dem Index (falls zutreffend) herangezogen werden, stellen europäische Durchschnittswerte dar und beruhen auf Quellen Dritter in Kombination mit eigenen Schätzungen. Dementsprechend dienen die aufgeführten Zahlen nur der Veranschaulichung und sind lediglich ein Orientierungswert. Die Zahlen enthalten nur Positionen in Unternehmen.

### 3. ESG-Risiko-Rating von Sustainalytics

Die Tabelle zeigt das ESG-Risikorating von Sustainalytics für das Portfolio. Es wird berechnet, indem das Sustainalytics ESG-Risikorating jeder Portfoliokomponente mit ihrer jeweiligen Portfoliogewichtung multipliziert wird. Das Diagramm zur Verteilung nach ESG-Risikostufen von Sustainalytics zeigt die Portfolio-Zusammensetzung nach den fünf ESG-Risikostufen von Sustainalytics: vernachlässigbar (0-10), gering (10-20), mittel (20-30), hoch (30-40) und sehr hoch (über 40). Es gibt einen Überblick über die Portfolio-Aufteilung nach ESG-Risikostufen. Die Zahlen enthalten nur Positionen in Unternehmen.

### 4. Ausschlüsse

Auf den Diagrammen ist dargestellt, wie sehr die Ausschlusskriterien von Robeco eingehalten wurden. Die Schwellenwerte basieren auf Erträgen, sofern nicht anders angegeben. Weitere Informationen zur Ausschlussrichtlinie und der gültigen Stufe finden Sie in der Ausschlussrichtlinie und der Ausschlussliste auf Robeco.com.

Quelle: Robeco. Wir verwenden verschiedene Datenquellen wie Sustainalytics, RSPO (Roundtable on Sustainable Palm Oil), Weltbank, Freedom House, Fund for Peace und International Sanctions. Richtlinie verfügbar: [Richtlinien zum Ausschluss von Unternehmen](#)

### 5. Engagement

Robeco unterscheidet zwischen drei Arten von Engagement.

Value-Engagement legt den Schwerpunkt auf langfristige Themen mit finanzieller Wesentlichkeit und/oder Einfluss auf ungünstige Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsthemen. Diese Themen lassen sich in auf Umwelt, Soziales, Unternehmensführung oder Stimmverhalten bezogene Themen unterteilen. Mit SDG-Engagement sollen klare und messbare Verbesserungen des SDG-Beitrags eines Unternehmens bewirkt werden. Erweitertes Engagement wird durch Fehlverhalten ausgelöst und legt den Schwerpunkt auf Unternehmen, die erheblich gegen internationale Standards verstoßen. Der Bericht basiert auf allen Unternehmen im Portfolio, bei denen innerhalb der letzten 12 Monate Engagement-Aktivitäten durchgeführt wurden. Es ist zu beachten, dass Unternehmen in mehreren Kategorien gleichzeitig Gegenstand von Engagement-Maßnahmen sein können. Während auf Ebene der Gesamtexposition des Portfolios eine Doppelzählung vermieden wird, kann diese von der Summe der Expositionen in den einzelnen Kategorien abweichen.

# Robeco Sustainable Property Equities I USD

## Risikomanagement

Das Risikomanagement ist voll in den Anlageprozess integriert. Dadurch wird gewährleistet, dass die Positionen die vordefinierten Leitlinien erfüllen.

## Steuerliche Behandlung des Produkts

Der Fonds ist in Luxemburg aufgelegt und unterliegt den Steuergesetzen und Bestimmungen in Luxemburg. Für den Fonds fällt in Luxemburg weder Körperschaftsteuer noch Gewerbesteuer an, auch die Kapitalerträge und Dividenden werden nicht besteuert. Der Fonds hat in Luxemburg eine jährliche Abonnementssteuer ('taxe d'abonnement') von 0,01 Prozent des Nettoinventarwerts des Fonds zu zahlen. Diese Steuer wird bei der Bestimmung des Nettoinventarwerts des Fonds berücksichtigt. Grundsätzlich kann der Fonds die Luxemburger Verträge nutzen, um Quellensteuer auf seine Erträge zurückzufordern.

## Dividendenpolitik

Der Fonds schüttet keine Dividende aus. Alle Erträge, die der Fonds erwirtschaftet, erhöhen den Preis der Anteile.

## Zugelassen in

Luxemburg, Singapur, Schweiz

## Währungsstrategie

Der Teilfonds kann der Währungsabsicherung dienende Geschäfte abschließen.

## Haftungsausschluss Febelfin

Die Tatsache, dass der Subfonds dieses Label erhalten hat, bedeutet nicht, dass er ihren persönlichen Nachhaltigkeitszielen gerecht wird oder dass das Label im Einklang mit den Anforderungen steht, die sich aus etwaigen künftigen nationalen oder europäischen Vorschriften ergeben. Die Vergabe des Labels gilt für ein Jahr und wird jährlich neu überprüft. Weitere Informationen zu diesem Label finden Sie hier: [www.towardsustainability.be](http://www.towardsustainability.be).



## Haftungsausschluss MSCI

Quelle: MSCI. MSCI gibt weder ausdrückliche noch stillschweigende Garantien oder Zusicherungen zu den hierin enthaltenen MSCI Daten ab und übernimmt keine Haftung im Hinblick auf diese. Eine Weiterverteilung oder Nutzung der MSCI Daten als Basis für andere Indizes, Wertpapiere oder Finanzprodukte ist nicht zulässig. Dieser Bericht wurde von MSCI weder genehmigt, gebilligt, geprüft noch erstellt. Die MSCI Daten sind nicht als Anlageberatung oder Empfehlung für oder gegen eine beliebige Art von Anlageentscheidung vorgesehen und sind nicht als solche heranzuziehen.

## Haftungsausschluss GICS

Der Global Industry Classification Standard („GICS“) wurde von MSCI Inc. („MSCI“) und S&P Global Market Intelligence („S&P“) entwickelt, ist deren ausschließliches Eigentum und Dienstleistungsmarke und wird von Robeco in Lizenz verwendet. Weder MSCI, S&P noch irgendeine andere Partei, die an der Erstellung oder Zusammenstellung des GICS oder einer GICS-Klassifikation beteiligt ist, gibt ausdrückliche oder stillschweigende Garantien oder Zusicherungen in Bezug auf einen solchen Standard oder eine solche Klassifikation (oder die durch deren Verwendung zu erzielenden Ergebnisse), und alle diese Parteien lehnen hiermit ausdrücklich sämtliche Garantien in Bezug auf Originalität, Genauigkeit, Vollständigkeit, Marktgängigkeit und Eignung für einen bestimmten Zweck in Bezug auf einen solchen Standard oder eine solche Klassifikation ab. Ohne Einschränkung des Vorstehenden haften MSCI, S&P, ihre verbundenen Unternehmen und Drittparteien, die an der Erstellung oder Zusammenstellung des GICS oder einer GICS-Klassifizierung beteiligt sind, in keinem Fall für unmittelbare, mittelbare oder besondere Schäden, Strafschadenersatz, Folgeschäden oder andere Schäden (einschließlich entgangener Gewinne), selbst wenn sie über die Möglichkeit solcher Schäden informiert wurden.

## Haftungsausschluss Sustainalytics

Die hier enthaltenen oder wiedergegebenen Informationen, Methoden, Daten und Meinungen sind Eigentum von Sustainalytics und/oder Dritten. Sie sind für die interne, nicht-kommerzielle Verwendung bestimmt und dürfen nicht kopiert, verbreitet oder in irgendeiner Weise verwendet oder zitiert werden, sofern nicht ausdrücklich schriftlich etwas anderes vereinbart wurde. Sie dienen ausschließlich Informationszwecken und (1) stellen keine Anlageberatung dar; (2) sind nicht zu verstehen als Angebot oder Hinweis zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren, zur Auswahl eines Projekts oder zur Ausführung von Geschäftstransaktionen jeglicher Art; (3) stellen keine Bewertung der wirtschaftlichen Leistung, der finanziellen Verpflichtungen oder der Kreditwürdigkeit des Emittenten dar; (4) ersetzen keine professionelle Beratung; und (5) die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Sie beruhen auf Informationen, die von Dritten zur Verfügung gestellt werden, ändern sich kontinuierlich und werden daher nicht in Bezug auf Marktgängigkeit, Vollständigkeit, Genauigkeit oder Eignung für einen bestimmten Zweck garantiert. Die Informationen und Daten werden ungeprüft und ohne Gewähr bereitgestellt und spiegeln die Meinung von Sustainalytics zum Zeitpunkt ihrer Ausarbeitung und Veröffentlichung wider. Weder Sustainalytics noch seine Drittanbieter haften für Schäden, die sich in irgendeiner Weise aus der Nutzung der hier enthaltenen Informationen, Daten oder Meinungen ergeben, sofern das Gesetz nicht ausdrücklich etwas anderes bestimmt. Sofern die Namen Dritter erwähnt werden, dient dies der angemessenen Anerkennung ihres Eigentums und stellt keine Unterstützung oder Billigung durch den jeweiligen Eigentümer dar. Soweit zutreffend, können die hier erwähnten analysierten Unternehmen mit verschiedenen Geschäftsbereichen von Sustainalytics in Verbindung stehen. Sustainalytics hat angemessene Maßnahmen ergriffen, um sicherzustellen, dass seine Meinungen objektiv und unabhängig sind. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte [compliance@sustainalytics.com](mailto:compliance@sustainalytics.com).

## Robeco Sustainable Property Equities I USD

### Wichtige Informationen – Ihr Kapital ist gefährdet

Robeco Institutional Asset Management B.V. verfügt über eine Zulassung als Manager von Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW) und alternativen Investmentfonds (AIFs) („Fonds“) der niederländischen Finanzmarktbehörde. Die vorliegende Marketingmitteilung ist nur für professionelle Investoren bestimmt. Diese sind definiert als Anleger, die professionelle Kunden sind oder die beantragt haben, als solche behandelt zu werden, oder die nach jeweils geltendem Recht zum Erhalt dieser Informationen berechtigt sind. Robeco Institutional Asset Management B.V. und/oder ihre verbundenen Unternehmen und Tochtergesellschaften („Robeco“) haften nicht für Verluste, die aus der Verwendung dieses Dokuments resultieren. Wer diese Informationen nutzt und in der Europäischen Union Wertpapierdienstleistungen erbringt, trägt selbst dafür Verantwortung zu prüfen, ob es ihm nach den MiFID II-Bestimmungen gestattet ist, diese Informationen zu erhalten. Soweit diese Informationen als ein annehmbarer und angemessener geringfügiger nicht-monetärer Vorteile gemäß MiFID II anzusehen sind, müssen Nutzer dieser Informationen, die in der Europäischen Union Wertpapierdienstleistungen erbringen, die anwendbaren Bestimmungen zu Aufzeichnungspflichten und zur Offenlegung beachten. Der Inhalt des vorliegenden Dokuments basiert auf von uns als zuverlässig erachteten Informationsquellen, und es wird für diesen Inhalt keinerlei Gewährleistung übernommen. Das vorliegende Dokument ist ohne weitere Erklärungen nicht als vollständig zu betrachten. Meinungen, Schätzungen und Prognosen können jederzeit ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Wenn Sie unsicher sind, sollten Sie unabhängigen Rat einholen. Dieses Dokument soll professionelle Anleger allgemein über die spezifischen Kompetenzen von Robeco informieren, ist aber von Robeco nicht als Investmentanalyse erstellt worden. Es handelt sich dabei weder um Empfehlungen oder Ratschläge, bestimmte Wertpapiere oder Anlageprodukte zu kaufen, zu halten oder zu verkaufen und/oder bestimmte Anlagestrategien zu verfolgen, noch um Empfehlungen zu rechtlichen, die Buchhaltung oder Steuern betreffenden Fragen. Sämtliche Rechte an den in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind und bleiben Eigentum von Robeco. Das vorliegende Dokument darf nicht vervielfältigt oder mit der Öffentlichkeit geteilt werden. Kein Teil dieses Dokuments darf ohne Robecos vorherige schriftliche Zustimmung in irgendeiner Form oder mit irgendwelchen Mitteln vervielfältigt oder veröffentlicht werden. Geldanlagen sind mit Risiken verbunden. Bitte beachten Sie vor einer Geldanlage, dass das anfänglich investierte Kapital nicht garantiert ist. Anleger sollten sicherstellen, dass sie die mit in ihrem Sitzland angebotenen Produkten oder Dienstleistungen von Robeco verbundenen Risiken vollständig verstehen. Sie sollten zudem ihre eigenen Anlageziele und ihre Risikobereitschaft berücksichtigen. Historische Renditen werden nur zum Zweck der Veranschaulichung angegeben. Der Preis von Fondsanteilen kann fallen oder steigen und die Entwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für zukünftige Ergebnisse. Falls sich die Währung, in der die bisherige Wertentwicklung angegeben wird, von der Währung des Landes unterscheidet, in dem Sie Ihren Wohnsitz haben, sollte Ihnen bewusst sein, dass die gezeigte Wertentwicklung auf Grund von Wechselkursschwankungen bei Umrechnung in Ihre lokale Währung zu- oder abnehmen kann. In den Zahlen zur Wertentwicklung sind im Wertpapierhandel für Kundenportfolios entstehende oder bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilscheinen anfallende Gebühren und Kosten nicht berücksichtigt. Wenn nicht anders angegeben, ist die Performance i) nach Abzug von Gebühren auf der Basis der Transaktionspreise und ii) unter Wiederanlage der Dividenden. Weitere Details finden Sie im Fondsprospekt. Die Performance ist nach Abzug von Verwaltungsgebühren angegeben. Die in diesem Dokument genannten laufenden Gebühren entsprechen denen, die im aktuellen Geschäftsbericht des Fonds zum Ende des letzten Kalenderjahres angegeben sind. Das vorliegende Dokument richtet sich nicht und ist nicht bestimmt zur Weitergabe an Personen oder Rechtsträger, die Bürger oder Gebietsansässige eines Gebiets, Staates, Landes oder sonstigen Hoheitsgebiets sind, in dem eine solche Weitergabe, Veröffentlichung, Zurverfügungstellung oder Verwendung gegen Gesetze oder Regulierungsbestimmungen verstoßen oder zur Entstehung einer Registrierungs- oder Zulassungspflicht für den Fonds oder Robeco Institutional Asset Management B.V. in dem betreffenden Hoheitsgebiet führen würde. Jede Entscheidung, Anteile an einem Fonds zu zeichnen, der in einem bestimmten Hoheitsgebiet angeboten wird, muss allein auf der Grundlage der im Prospekt enthaltenen Informationen getroffen werden, die von den in vorliegendem Dokument enthaltenen Informationen abweichen können. An einer Zeichnung von Fondsanteilen interessierte Personen sollten sich auch über potenziell geltende gesetzliche Erfordernisse und Devisenkontrollbestimmungen sowie Steuern in den Ländern informieren, deren Bürger oder Gebietsansässige sie sind oder in denen sie ihren Wohn- bzw. Geschäftssitz haben. In vorliegendem Dokument etwa enthaltene Fondsinformationen werden in ihrer Gesamtheit durch Verweis auf den Prospekt eingeschränkt, und dieses Dokument sollte stets zusammen mit dem Prospekt gelesen werden. Detaillierte Informationen zu dem Fonds und zu den mit diesem verbundenen Risiken sind im Prospekt enthalten. Der Prospekt und das Basisinformationsblatt für die Fonds von Robeco können kostenlos von den Robeco-Websites heruntergeladen werden. Ein Teil des Marketingmaterials könnte den Einsatz von KI-gestützten Instrumenten zur Unterstützung der Bewertung und Überprüfung des Marketingmaterials beinhalten. Diese Instrumente sollen für mehr Konsistenz und Effizienz sorgen. Alle Ergebnisse werden von Menschen überprüft.

**Zusätzliche Informationen für Anleger in den USA** Dieses Dokument kann in den USA durch Robeco Institutional Asset Management US Inc. („Robeco US“) vertrieben werden, eine bei der Securities and Exchange Commission (SEC) der USA registrierte Anlageberatungsgesellschaft. Eine solche Registrierung ist nicht als Anerkennung oder Zulassung von Robeco US durch die SEC auszulegen. Robeco Institutional Asset Management B.V. wird als „verbundener Teilnehmer“ betrachtet und einige seiner Angestellten sind „verbundene Personen“ von Robeco US gemäß der relevanten SEC-Anweisungen über keinen Handlungsbedarf. Angestellte, die als verbundene Personen von Robeco US identifiziert werden, führen Tätigkeiten aus, die direkt oder indirekt mit den Anlageberatungsdienstleistungen verbunden sind, die Robeco US anbietet. In diesen Situationen wird davon ausgegangen, dass diese Personen im Namen von Robeco US handeln. Die SEC-Regelungen sind nur für (potenzielle) Kunden und Investoren von Robeco US anzuwenden. Robeco US ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der ORIX Corporation Europe N.V. („ORIX“), einer niederländischen Investmentgesellschaft aus Rotterdam, Niederlande. Robeco US ist in der 230 Park Avenue, 33rd floor, New York, NY 10169 ansässig.

**Zusätzliche Informationen für ausländische Anleger in den USA – Regulation S** Die Robeco Capital Growth Funds sind weder nach dem US-amerikanischen Gesetz über Kapitalanlagegesellschaften von 1940 („Investment Company Act of 1940“) noch nach dem US-Wertpapiergesetz von 1933 („Securities Act of 1933“) in jeweils aktueller Fassung registriert worden. Anteile an diesen Fonds dürfen in den USA oder US-Personen weder direkt noch indirekt angeboten oder verkauft werden. Eine US-Person ist definiert als (a) eine natürliche Person, die für Zwecke der US-Bundeseinkommensteuer Bürger oder Gebietsansässige der Vereinigten Staaten von Amerika ist; (b) eine Kapital- oder Personengesellschaft oder ein sonstiger Rechtsträger, die bzw. der nach dem Recht der Vereinigten Staaten gegründet wurde oder organisiert ist; (c) ein Nachlass oder Treuhandvermögen, dessen Einkünfte der US-Bundeseinkommensteuer unterliegen, und zwar unabhängig davon, ob diese Einkünfte tatsächlich mit einem Gewerbe oder Unternehmen in den Vereinigten Staaten von Amerika in Zusammenhang stehen. In den USA dürfen diese Unterlagen nur an Personen verteilt werden, die eine „Vertriebsstelle“ oder keine „US-Person“ im Sinne des US Securities Act von 1933 (in der gültigen Fassung) sind.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Australien** Das vorliegende Dokument wird in Australien durch Robeco Hong Kong Limited (ARBN 156 512 659) verteilt, die von der Anforderung befreit ist, eine australische Finanzdienstleistungslizenz nach dem Corporations Act 2001 (Cth) gemäß ASIC Class Order 03/1103 besitzen zu müssen. Robeco Hong Kong Limited wird durch die Securities and Futures Commission gemäß den Gesetzen von Hongkong reguliert, die sich von den Gesetzen von Australien unterscheiden können. Das vorliegende Dokument wird nur an Firmenkunden gemäß der Definition im Corporations Act 2001 (Cth) weitergegeben. Dieses Dokument ist nicht für die direkte oder indirekte Weitergabe oder Verteilung an andere Personenkategorien vorgesehen. Dieses Dokument ist nicht zur öffentlichen Verteilung in Australien bestimmt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Neuseeland** In Neuseeland ist vorliegendes Dokument nur für Großanleger i. S. v. Satz 3 (2) Anhang 1 des Financial Markets Conduct Act 2013 (FMCA) zugänglich. Dieses Dokument ist nicht zur öffentlichen Verteilung in Neuseeland bestimmt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Österreich** Die vorliegenden Informationen sind ausschließlich für professionelle Anleger oder geeignete Gegenparteien i. S. d. österreichischen Aufsichtsgesetzes bestimmt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Brasilien** Der Fonds darf nicht der Öffentlichkeit in Brasilien angeboten oder an diese verkauft werden. Deshalb ist der Fonds nicht bei der brasilianischen Wertpapierbehörde (CVM) registriert und wurde bei der vorgenannten Behörde auch nicht zur Zulassung angemeldet. Unterlagen zu dem Fonds sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen der Öffentlichkeit in Brasilien nicht zur Verfügung gestellt werden, da das Angebot des Fonds kein öffentliches Angebot von Wertpapieren in Brasilien darstellt, noch dürfen sie im Zusammenhang mit einem Angebot zur Zeichnung durch die Öffentlichkeit in Brasilien oder zum Verkauf von Wertpapieren an diese verwendet werden.

## Robeco Sustainable Property Equities I USD

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Brunei** Der Prospekt bezieht sich auf ein privates kollektives Anlageschema, das nicht den inländischen Bestimmungen der Autoriti Monetari Brunei Darussalam („Behörde“) unterliegt. Der Prospekt ist nur für bestimmte Anlegerklassen bestimmt, wie in Abschnitt 20 der Securities Market Order, 2013 angegeben, und darf deshalb nicht an Privatkunden und -kundinnen verteilt oder von diesen als verlässlich angesehen werden. Die Behörde ist nicht verantwortlich, Prospekte oder andere Dokumente im Zusammenhang mit diesem kollektiven Anlageschema zu prüfen oder zu beglaubigen. Die Behörde hat den Prospekt oder andere damit verbundene Dokumente weder genehmigt noch Schritte zur Prüfung der im Prospekt enthaltenen Informationen eingeleitet und ist dafür nicht verantwortlich. Die Anteile, auf die sich der Prospekt bezieht, können nicht liquide sein oder Beschränkungen hinsichtlich ihres Weiterverkaufs unterliegen. Potenzielle Kaufende der angebotenen Anteile sollten die Anteile selbst mit angemessener Sorgfalt prüfen.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Kanada** Keine Wertpapieraufsichtsbehörde oder ähnliche Behörde in Kanada hat das vorliegende Dokument im Hinblick auf die Vorteile der darin beschriebenen Wertpapiere durchgesehen oder auf irgendeine Weise überprüft, und jede gegenteilige Behauptung ist eine strafbare Handlung. Robeco Institutional Asset Management B.V. stützt sich auf die Ausnahmeregelung für internationale Wertpapierhändler und internationale Berater in Quebec und hat McCarthy Tétrault LLP als Agenten für seine Dienstleistungen in Quebec beauftragt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in der Republik Chile** Weder Robeco noch die Fonds sind gemäß Gesetz Nr. 18.045, dem (Ley de Mercado de Valores) und den dazugehörigen Bestimmungen bei der chilenischen Wertpapieraufsichtsbehörde (Comisión para el Mercado Financiero) angemeldet. Außer gegenüber der bestimmten Person, die diese Informationen auf eigene Initiative angefordert hat, stellt das vorliegende Dokument kein Angebot von Anteilen an dem Fonds noch eine Einladung zur Zeichnung oder zum Erwerb solcher Anteile in der Republik Chile dar. Es kann deshalb als ein „privates Angebot“ i. S. v. Artikel 4 des Ley de Mercado de Valores (ein Angebot, das nicht an die Allgemeinheit oder ein bestimmtes Segment der Allgemeinheit oder eine bestimmte Gruppe innerhalb der Allgemeinheit gerichtet ist) behandelt werden.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Kolumbien** Das vorliegende Dokument stellt kein öffentliches Angebot in der Republik Kolumbien dar. Der Fonds wird weniger als hundert speziell dafür identifizierten Anlegern angeboten. Der Fonds darf in Kolumbien oder gegenüber in Kolumbien Gebietsansässigen nicht beworben oder vermarktet werden, es sei denn, eine solche Werbung oder Vermarktung erfolgt unter Einhaltung des Dekrets 2555 aus dem Jahr 2010 und anderer Bestimmungen, die auf Werbung für ausländische Fonds in Kolumbien anwendbar sind. Die Verbreitung dieses Prospekts und das Anbieten von Fondsanteilen kann in bestimmten Hoheitsgebieten Beschränkungen unterliegen. Die im Prospekt enthaltenen Informationen dienen nur als allgemeine Orientierung, und es liegt in der Verantwortung jedes Einzelnen, der im Besitz dieses Prospekts ist und Anteile zeichnen möchte, sich über alle anwendbaren Gesetze und Regulierungsbestimmungen aller betreffenden Hoheitsgebiete zu informieren und diese einzuhalten. Potenzielle Zeichner von Anteilen sollten sich über die geltenden gesetzlichen Bestimmungen, Devisenkontrollvorschriften und anwendbaren Steuern in den Ländern ihrer jeweiligen Staatsangehörigkeit, ihres Wohnsitzes oder Domizils informieren.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz im Dubai International Financial Centre (DIFC), Vereinigte Arabische Emirate** Herausgeber dieses Materials ist Robeco Institutional Asset Management B.V. (Niederlassung DIFC) mit Sitz in: Office 209, Level 2, Gate Village Building 7, Dubai International Financial Centre, Dubai, PO Box 482060, Vereinigte Arabische Emirate. Robeco Institutional Asset Management B.V. (Niederlassung DIFC) wird durch die Dubai Financial Services Authority („DFSA“) reguliert und pflegt geschäftlichen Umgang ausschließlich mit professionellen Kunden und Kundinnen oder Marktkontrahenten, nicht aber mit Privatanlegenden gemäß Definition durch die DFSA.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Frankreich** Robeco Institutional Asset Management B.V. steht es frei, Dienstleistungen in Frankreich zu erbringen. Robeco France ist eine Tochtergesellschaft von Robeco, deren Geschäft in der Bewerbung und dem Vertrieb der Fonds der Gruppe gegenüber professionellen Anlegern in Frankreich besteht.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland** Die vorliegenden Informationen sind ausschließlich für professionelle Anleger oder geeignete Gegenparteien i. S. d. deutschen Wertpapierhandelsgesetzes bestimmt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Hongkong** Dieses Dokument ist ausschließlich für professionelle Anleger bestimmt, wobei der Begriff „professionelle Anleger“ die Bedeutung hat, die ihm in der Securities and Futures Ordinance (Kap. 571) und den darunter erlassenen Gesetzen in Hongkong zugewiesen wird. Dieses Dokument wird von Robeco Hong Kong Limited („Robeco“), einem von der Securities and Futures Commission („SFC“) in Hongkong regulierten Unternehmen, herausgegeben. Der Inhalt dieses Dokuments ist nicht von der SFC überprüft worden. Wenn Sie Fragen zum Inhalt dieses Dokuments haben, sollten Sie unabhängigen professionellen Rat einholen.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Indonesien** Der Prospekt stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in Indonesien dar.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Italien** Das vorliegende Dokument ist nur zur Verwendung durch qualifizierte Anleger und professionelle Privatkunden und -kundinnen (wie in Artikel 26 (1) (b) und (d) der Vorschrift Nr. 16190 der Consob vom 29. Oktober 2007 definiert) vorgesehen. Falls das Dokument Vertriebspartnern und von diesen bevollmächtigten Personen zu Werbungs- und Marketingzwecken zur Verfügung gestellt wird, darf es nur zu dem Zweck verwendet werden, für den es erstellt wurde. Die in vorliegendem Dokument enthaltenen Daten und Informationen dürfen nicht für die Kommunikation mit Aufsichtsbehörden verwendet werden. Das vorliegende Dokument enthält keine Informationen, die dazu dienen, Anlageentscheidungen konkret festzustellen, und es darf und sollte deshalb nicht als Grundlage für Anlageentscheidungen verwendet werden.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Japan** Dieses Dokument ist nur zur Verwendung durch qualifizierte Anleger vorgesehen und wird durch Robeco Japan Company Limited verbreitet, in Japan eingetragen als Financial Instruments Business Operator, [Registrierungsnummer beim Kanto Local Finance Bureau (Financial Instruments Business Operator) Nr. 2780, Mitglied der Japan Investment Advisors Association].

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Südkorea** Es gibt keine Zusicherung für die Berechtigung von Empfängern des Dokuments zum Erwerb der darin enthaltenen Fonds nach den Gesetzen von Südkorea, einschließlich, aber nicht beschränkt auf den Foreign Exchange Transaction Act und die darin enthaltenen Bestimmungen. Die Fonds sind nicht gemäß dem Financial Investment Services and Capital Markets Act of Korea registriert worden, und die Fonds dürfen nicht einer Person zum direkten Wiederanbieten oder Weiterverkauf in Südkorea angeboten, verkauft oder geliefert werden oder an in Südkorea ansässige Personen, außer gemäß den geltenden Gesetzen und Vorschriften Südkoreas.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Liechtenstein** Dieses Dokument wird ausschließlich an in Liechtenstein ansässige, ordnungsgemäß zugelassene Finanzintermediäre (wie z. B. Banken, Vermögensverwalter, Versicherungsgesellschaften, Dachfonds usw.) verteilt, die nicht beabsichtigen, auf eigene Rechnung in den/die im Dokument aufgeführten Fonds zu investieren. Diese Unterlagen werden von Robeco Switzerland Ltd. herausgegeben, Postanschrift: Josefstrasse 218, 8005 Zürich, Schweiz. LGT Bank Ltd., Herrengasse 12, FL-9490 Vaduz, Liechtenstein, handelt als Vertreter und Zahlstelle in Liechtenstein. Der Prospekt, die Basisinformationsblätter, die Satzung, die Jahres- und Halbjahresberichte des bzw. der Fonds können kostenfrei vom Vertreter oder über die Website bezogen werden.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Malaysia** Generell ist in Malaysia kein Angebot oder Verkauf der Anteile zulässig, es sei denn, es gilt eine Anerkennungs- oder Prospektbefreiung: ES WURDEN UND WERDEN KEINE MASSNAHMEN ERGRIFFEN, UM DIE MALAYSISCHEN GESETZE ZUR BEREITSTELLUNG, ZUM ANGEBOT ZUR ZEICHNUNG ODER ZUM KAUF ODER ZUR AUSGABE EINER AUFFORDERUNG ZUR ZEICHNUNG ODER ZUM KAUF ODER ZUM VERKAUF DER ANTEILE IN MALAYSIA ODER AN PERSONEN IN MALAYSIA EINZUHALTEN, DA DER EMITTENT NICHT BEABSICHTIGT, DIE ANTEILE IN MALAYSIA BEREITZUSTELLEN ODER SIE ZUM GEGENSTAND EINES ANGEBOTS ODER EINER AUFFORDERUNG ZUR ZEICHNUNG ODER ZUM KAUF ZU MACHEN. WEDER DIESES DOKUMENT NOCH EIN DOKUMENT ODER ANDERES MATERIAL IN ZUSAMMENHANG MIT DEN ANTEILEN SOLLTE IN MALAYSIA VERTEILT ODER ZIRKULIERT WERDEN. NIEMAND SOLLTE AKTIEN IN MALAYSIA ZUR VERFÜGBARKEIT STELLEN ODER ZUM KAUF ODER VERKAUF ANBIETEN, ES SEI DENN, DIESE PERSON TRIFFT DIE ERFORDERLICHEN MASSNAHMEN, UM DIE MALAYSISCHEN GESETZE EINZUHALTEN.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Mexiko** Die Fonds wurden und werden nicht in das geführten nationalen Wertpapierregister eingetragen oder von der mexikanischen nationalen Bank- und Wertpapieraufsicht geführt und dürfen dementsprechend in Mexiko weder öffentlich angeboten noch öffentlich verkauft werden. Robeco und jeder Underwriter oder Ankäufer können die Fonds in Mexiko im Rahmen einer Privatplatzierung institutionellen und akkreditierten Investoren gemäß Paragraph 8 des mexikanischen Wertpapiermarkt-Gesetzes anbieten und verkaufen.

## Robeco Sustainable Property Equities I USD

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Peru** Die Wertpapieraufsichtsbehörde Superintendencia del Mercado de Valores („SMV“) übt keine Aufsicht über diesen Fonds und damit über seine Geschäftsführung aus. Die Informationen, die der Fonds für seine Anleger bereitstellt, und die anderen für sie erbrachten Leistungen unterliegen der alleinigen Verantwortung des Verwalters. Der Prospekt ist nicht zur Weitergabe an die Öffentlichkeit bestimmt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Singapur** Das vorliegende Dokument ist nicht bei der Notenbank von Singapur („MAS“) registriert worden. Dementsprechend muss dieses Dokument nur gegenüber Personen in Singapur in Umlauf gebracht oder direkt bzw. indirekt zur Verfügung gestellt werden, die 1. institutionelle Investoren gemäß Paragraph 304 der SFA, 2. eine relevante Person gemäß Paragraph 305 (1) oder eine Person gemäß Paragraph 305 (2) in Übereinstimmung mit den in Paragraph 305 dargelegten Bedingungen der SFA oder 3. irgendeiner anderen geltenden Regelung der SFA entsprechen und mit deren Bedingungen im Einklang stehen. Der Inhalt dieses Dokuments ist nicht von der MAS überprüft worden. Eine Entscheidung, sich an dem Fonds zu beteiligen, sollte erst nach Prüfung der im Prospekt enthaltenen Abschnitte über Anlageüberlegungen, Interessenkonflikte und Risikofaktoren sowie der einschlägigen Verkaufsbeschränkungen in Singapur (diese sind im Abschnitt „Wichtige Informationen für Anleger in Singapur“ enthalten) getroffen werden. Bei Fragen zu den strengen Beschränkungen, die für die Verwendung dieses Dokuments gelten, zum Regulierungsstatus des Fonds, zu geltenden regulatorischen Absicherungen, enthaltenen Risiken und zur Eignung des Fonds im Hinblick auf Ihre Zielsetzungen sollten Anleger sich an ihre professionellen Berater wenden. Anleger sollten beachten, dass für Anleger in Singapur nur die im Anhang des Abschnitts „Wichtige Informationen für Anleger in Singapur“ im Prospekt („Teilfonds“) verfügbar sind. Die Teilfonds sind nach Kapitel 289 des Wertpapiergesetzes von Singapur („Securities and Futures Act of Singapur“ – „SFA“) als beschränkte ausländische Geldanlagepläne gemeldet und nehmen die Befreiung von der Einhaltung von Prospekt-Registrierungspflichten gemäß den in Paragraph 304 und 305 des SFA enthaltenen Ausnahmeregelungen in Anspruch. Die Teilfonds sind nicht durch die Notenbank von Singapur zugelassen oder anerkannt, und Anteile an den Teilfonds dürfen Privatanzlegern in Singapur nicht angeboten werden. Der Prospekt für den Fonds ist kein Prospekt im Sinne des SFA. Demzufolge gilt die gesetzliche Haftung gemäß SFA in Bezug auf den Inhalt von Prospekten nicht. Die Teilfonds dürfen nur gegenüber Personen beworben werden, die erfahren und versiert genug sind, um die mit einer Geldanlage in solchen Geldanlageplänen verbundenen Risiken zu verstehen, und die bestimmte andere Kriterien nach Paragraph 304 und 305 oder nach anderen anwendbaren Bestimmungen des SFA und der in dessen Rahmen verabschiedeten, subsidiär geltenden Gesetze erfüllen. Sie sollten sorgfältig überlegen, ob eine solche Geldanlage für Sie geeignet ist. Robeco Singapore Private Limited besitzt eine von der MAS erteilte Zulassung für Kapitalmarktdienste im Bereich Fondsmanagement und unterliegt aufgrund dieser Zulassung bestimmten Beschränkungen hinsichtlich ihres Kundenstamms.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Spanien** Robeco Institutional Asset Management B.V., Sucursal en España, mit der Kennung W0032687F hat ihren Geschäftssitz in Calle Serrano 47-14º, Madrid, und ist in Spanien im Handelsregister von Madrid in Band 19.957, Seite 190, Absatz 8, Blatt M-351927 und im von der nationalen Börsenaufsichtsbehörde (CNMV) geführten Amtlichen Verzeichnis von Niederlassungen von europäischen Kapitalanlagegesellschaften unter Nummer 24 eingetragen. Die in vorliegendem Dokument erwähnten Investmentfonds oder SICAV werden durch die zuständige Aufsichtsbehörde ihres Ursprungslandes reguliert und sind im von der CNMV geführten Sonderregister ausländischer Institute für gemeinschaftliche Kapitalanlagen, die Anteile in Spanien vermarkten, eingetragen.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Südafrika** Die in diesem Marketingmaterial enthaltenen Informationen wurden von Robeco Institutional Asset Management B.V. („Robeco“), einem in den Niederlanden registrierten Unternehmen mit der Registrierungsnummer 24123167, bereitgestellt. Robeco ist als zugelassener Finanzdienstleister von der Financial Sector Conduct Authority (FSCA) in Südafrika unter der Lizenznummer 47602 lizenziert. Der Inhalt dieses Marketingmaterials dient nur zu Informationszwecken und ist nicht als Beratung im Sinne des FAIS Act zu verstehen.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in der Schweiz** Die Fonds sind in Luxemburg domiziliert. Dieses Dokument wird nur in der Schweiz an entsprechend berechnete Anleger verteilt, wie diese in den Bestimmungen des Schweizer Kollektivanlagengesetzes (KAG) definiert sind. Diese Unterlagen werden von Robeco Switzerland Ltd. herausgegeben, Postanschrift: Josefstraße 218, 8005 Zürich, ACOLIN Fund Services AG, Postanschrift: Leutschenbachstrasse 50, 8050 Zürich, handelt als schweizerischer Vertreter des/der Fonds. UBS Switzerland AG, Bahnhofstraße 45, 8001 Zürich, Postanschrift: Europastrasse 2, P.O. Box, CH-8152 Opfikon, agierend als Zahlstelle in der Schweiz. Der Prospekt, die Basisinformationsblätter, die Satzung, die Jahres- und Halbjahresberichte des Fonds sowie die Liste der An- und Verkäufe, die der(die) Fonds während des Finanzjahres getätigt hat(haben), sind auf einfache Anfrage und kostenfrei von der Niederlassung des Schweizer Vertreters, ACOLIN Fund Services AG erhältlich. Die Prospekte werden außerdem auf der Website zur Verfügung gestellt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Taiwan** Die Fonds können außerhalb Taiwans zum Kauf durch in Taiwan ansässige Anleger zur Verfügung gestellt werden, dürfen aber nicht in Taiwan angeboten oder verkauft werden. Der Inhalt des Dokuments ist nicht von einer Aufsichtsbehörde in Taiwan überprüft worden. Wenn Sie Fragen zum Inhalt dieses Dokuments haben, sollten Sie unabhängigen professionellen Rat einholen.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in der Thailand** Der Prospekt wurde nicht von der Securities and Exchange Commission genehmigt und sie übernimmt keine Verantwortung für seinen Inhalt. In Thailand wird kein öffentliches Angebot zum Kauf der Anteile gemacht, und der Prospekt ist nur für den Adressaten bestimmt und darf nicht an die Öffentlichkeit weitergegeben, ausgegeben oder öffentlich gezeigt werden.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in den Vereinigten Arabischen Emiraten** Einige der in dieser Marketingunterlage genannten Fonds sind bei der UAE Securities and Commodities Authority (die „Behörde“) registriert. Details zu allen registrierten Fonds sind auf der Website der Behörde zu finden. Die Behörde übernimmt keine Verantwortung für die Genauigkeit der in dieser Unterlage/diesem Dokument enthaltenen Informationen und auch nicht für das Fehlverhalten von in den Investmentfonds involvierten Personen bei der Erfüllung ihrer Pflichten und Verantwortlichkeiten.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Großbritannien** Es handelt sich um eine Marketingmitteilung. Diese Informationen werden von Robeco Institutional Asset Management UK Limited, 30 Fenchurch Street, Part Level 8, London EC3M 3BD, eingetragen in England unter der Nummer 15362605, bereitgestellt. Robeco Institutional Asset Management UK Limited ist eine durch die Financial Conduct Authority (FCA – Referenznummer: 1007814) zugelassene und beaufsichtigte Gesellschaft. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung und stellen keine Anlageberatung oder Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren oder anderen Anlagen dar. Die Entgegennahme von Zeichnungen und die Ausgabe von Anteilen erfolgt ausschließlich auf der Grundlage des aktuellen Prospekts, der einschlägigen Dokumente mit den wesentlichen Informationen für den Anleger und anderer ergänzender Informationen für den Fonds. Diese können kostenlos bei Northern Trust Global Serviced Limited, 50 Bank Street, Canary Wharf, London E14 5NT oder auf unserer Website [www.robeco.com](http://www.robeco.com) angefordert werden. Diese Informationen richten sich nur an professionelle Kunden und sind nicht für den öffentlichen Gebrauch bestimmt.

**Zusätzliche Informationen für Anleger mit Wohn- oder Geschäftssitz in Uruguay** Der Verkauf des Fonds erfüllt die Voraussetzungen für eine Privatplatzierung gemäß Paragraph 2 des uruguayischen Gesetzes 18.627. Der Fonds darf der Öffentlichkeit in Uruguay nicht angeboten und nicht an diese verkauft werden außer unter Umständen, die kein öffentliches Angebot und keinen öffentlichen Vertrieb gemäß den Gesetzen und Regulierungsbestimmungen von Uruguay darstellen. Der Fonds ist nicht bei der Superintendencia de Servicios Financieros, der Finanzdienstleistungsaufsichtsbehörde der Zentralbank von Uruguay, registriert und wird auch nicht bei dieser registriert werden. Der Fonds entspricht Investmentfonds, bei denen es sich nicht um durch das uruguayische Gesetz 16.774 vom 27. September 1996 in aktueller Fassung regulierte Investmentfonds handelt.

© Q1/2026 Robeco